

محل ظهور چشمه‌های آبگرم سری A



آبگرم سمنان

عنوان فرصت سرمایه گذاری

نوع تاسیسات گردشگری

محل اجرای پروژه استان: سمنان شهرستان: مهدیشهر

نوع بسته سرمایه گذاری ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:

صاحب فرصت سرمایه گذاری نام و نام خانوادگی: شرکت آب منطقه ای سمنان
شماره تلفن: ۰۲۳۳۳۳۶۱۹۱۳-۱۴
آدرس: سمنان بلوار ۱۷ شهریور کدپستی ۳۵۱۸۸۸۸۶۱۴

مزایای اجرای پروژه وجود قسمتی از تاسیسات و ساختمان های مورد نیاز و زود بازده بودن و داشتن توجه اقتصادی

مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه

علاوه بر چشمه های آبگرم، جاذبه های فرعی نظیر وجود ارتفاعات و تنوع رنگی رسوبات و رخنمون سطح دگرشیبی لایه های رسوبی برای علاقه مندان به کوهنوردی شگفتی هایی می آفریند. از لحاظ مطالعات زمین شناختی نیز این منطقه زمینه مناسبی برای محققین علوم محیطی فراهم آورده است. وجود دسته های کبک و تیپو در مجاورت رودخانه است که هرساله عده ای از شکارچیان را در فصل بهار و اوایل زمستان به دره آبگرم می کشاند. همچنین بقایای چند قلعه قدیمی وجود دارد که مردم سمنان معتقدند این قلعه ها متعلق به دوران قبل از اسلام است.

نوع مالکیت	خصوصی: ☐ دولتی: ☒ سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۸/۵ هکتار زیربنا:
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ☒ آب: ☐ راه دسترسی: ☐ گاز: ☐ وسایل ارتباطی: ☐ سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ☐ مشارکت ☐ واگذاری و بهره برداری ☒ نحوه واگذاری اجاره ۱۰ ساله قابل تمدید
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	خارجی: ☐ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است ☒ فاینانس ☐ امکانپذیر است
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) تأسیسات موجود و ... عرصه و ... مورد نیاز: تاکنون جهت تعیین مبلغ کارشناسی انجام نشده است

چشمه‌های آبگرم در ۲۱ کیلومتری شمال غرب سمنان قرار دارند. وجود فسیل‌های زیاد به‌ویژه فسیل دوکفه‌ای، بیانگر این نکته است که این منطقه در دوران زمین‌شناسی در کف دریا واقع بوده است. همچنین در ارتفاعات شمالی منطقه، فعالیت‌های محدود آتشفشانی دیده می‌شود. آب‌وهوای منطقه در قسمت‌های جنوبی دره، گرم و خشک و در قسمت‌های بالاتر و انتهای حوضه، سرد و معتدل است. پوشش گیاهی منطقه آبگرم بسیار فقیر است و فقط در قسمت شمالی و در ارتفاعات پوشیده از انواع گیاهان وحشی مانند زرشک، انواع گرامینه، انواع گون و نی است. آب این منطقه در زمره آب‌های معدنی‌ای قرار می‌گیرد که منشأ درونی دارند. یعنی آب در ساختمان درونی زمین وجود دارد و بر اثر حرارت مرکزی زمین از شکاف‌ها و مجاری موجود بالا آمده و به سطح زمین می‌رسد. در این منطقه پنج چشمه وجود داشته که چهار چشمه همچنان جوشش دارند. دو چشمه بزرگ و معروف‌تر «مرادآب» و «گرآب» نام دارند. در غرب این دو چشمه، در پشت خانه‌های قدیمی تخریب شده، دو چشمه دیگر وجود دارد که به «قولنج آب» معروف است. بهترین فصل استفاده از این چشمه‌ها در اوایل بهار و پاییز است بسیاری از چشمه‌های آبگرم کشور که در سطح ملی و بین‌المللی شناخته شده‌اند فاقد خواص درمانی هستند؛ این منطقه بکر، یکی از معدود چشمه‌های آبگرم کشور است که استفاده از آن در زمینه درمانی و تفریحی سابقه طولانی دارد. به طوری که از گذشته استخرهایی با عمق و ظرفیت کم در محل چشمه‌ها ساخته شده است. از جمله اثرات درمانی این چشمه‌ها، تأثیر روی مخاط پوستی و بهبود بافت‌های بیمار است و بیماری‌هایی مانند بیماری‌های جلدی مانند سودا، کورک، زرده زخم و پسیورازیس را تسکین می‌بخشد. این آب‌ها در اثر خاصیت جذب و حل‌کننده‌ای که دارند، در تغذیه بافت‌ها تغییرات عمیقی به وجود می‌آورند و در درمان بیماری‌های ناشی از تورم و التهاب مفاصل، غده‌ها، کبد، رحم، استحکام شکستگی‌ها و برخی رماتیسم‌های مزمن و ضایعات دستگاه عصبی مفید است. نوشیدن این آب معدنی، ترشح معده را افزایش می‌دهد و به علت وجود آهن در درمان کم‌خونی مفید است. یکی از مهمترین مسائل برای رفاه گردشگران منطقه آبگرم سمنان، احداث حمام‌های بهداشتی است که متأسفانه تاکنون بستر بهسازی این مکان فراهم نشده است. تاسیسات اقامتی قابل قبولی در اطراف چشمه‌ها وجود ندارد و شش باب اتاقی که در گذشته در این محل وجود داشته به گفته برخی از مسافران تخریب شده است و غیرقابل استفاده است.

نقشه هوایی

