



هتل ۴ ستاره

عنوان فرصت سرمایه گذاری		هتل ۴ ستاره	
نوع تاسیسات گردشگری		هتل /اقامتی	
محل اجرای پروژه		استان: سمنان	شهرستان: گرمسار بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری		ایجاد: ■	بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری		نام و نام خانوادگی : اداره میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی شهرستان گرمسار شماره تلفن: ۹۸۲۳۳۴۲۳۷۸۳۸ آدرس: گرمسار – میدان معلم – کارخانه پنبه پاک کنی	
مزایای اجرای پروژه		توسعه بخش گردشگری شهرستان گرمسار	
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه		معماری حیاط مرکزی بنا – نزدیک بودن به بافت تاریخی	
نوع مالکیت		خصوصی: ■	دولتی: سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه		مساحت زمین: ۵۰۰۰ مترمربع زیربنا: ۳۰۰۰ مترمربع	
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: ■ آب: ■	راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده		اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی	
		توضیحات: موافقت اصولی ظرف مدت ۲۰ روز قابل دریافت می باشد .	

داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> - فاینانس <u>امکانپذیر است</u>	نحوه سرمایه‌گذاری
--	-------------------

تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار	حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز ۱۰۰۰ میلیارد ریال
--	--

نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ۲۰٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۰۰۰ میلیارد ریال	IRR/PP/NPV
---	------------

ندارد	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
-------	--------------------------

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۵ سال	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
--	-----------------------

نقشه هوایی : 	
--	--

آب انبار قاضی

عنوان فرصت سرمایه گذاری		آب انبار قاضی	
نوع تاسیسات گردشگری		تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی - تفریح و سرگرمی	
محل اجرای پروژه		استان: سمنان شهرستان: سمنان بخش: مرکزی	
نوع بسته سرمایه گذاری		ایجاد: * بازسازی: توسعه:	
صاحب فرصت سرمایه گذاری		نام و نام خانوادگی: اداره کل اوقاف و امور خیریه استان سمنان کد ملی: شماره تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۴۱۴۸۰ آدرس: سمنان-میدان سعدی-ابتدای بلوار قائم	
مزایای اجرای پروژه		جنب خیابان اصلی - قرارگیری در مجاور بافت تاریخی و باغات	
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه		در مجاورت بنا، مجموعه موزه آب قرار گرفته است.	
نوع مالکیت		خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:	
مساحت پروژه		مساحت زمین: ۵۰۰ متر مربع زیربنا: ۵۰۰	
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: وسایل ارتباطی: سایر:	
مجوزها و استعلامات اخذ شده		اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی ☐ توضیحات:	
نحوه سرمایه گذاری		داخلی: ❖ مشارکت ☐ ❖ واگذاری و بهره برداری ☒ نحوه مشارکت: نحوه واگذاری: ...قرارداد اجاره....	

خارجی:

❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ☐

❖ فاینانس ☐

❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی:

بیع متقابل..... ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT)..... سایر.....

توضیحات ضروری:

ریالی:

حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز

آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) نقدی (میلیارد ریال)
مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال) تسهیلات (میلیارد ریال)
ریال)۳۰۰.....

ارزی:

آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) نقدی (میلیون دلار)

مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) نقدی (میلیون دلار)

IRR/PP/NPV

نرخ بازگشت داخلی (IRR) :۲۴.....
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :۳.....
ارزش حال خالص (NPV) :

درصد میزان پیشرفت فیزیکی

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰

دوره اجرا/ظرفیت اشغال

شرح پروژه:

نقشه هوایی :

