

نام طرح:

احداث اردوگاه گردشگری نجوم - قلعہ سرايان

بخش: خدمات

زیر بخش: گردشگری

نوع پروژه:

تأسیسی

تکمیلی - توسعه



شرح پروژه:

کویر سه قلعہ جاذبه دیدنی و منحصر به فرد در منطقه سرايان است که وجود چهار اقامتگاه بوم گردی کویری در این منطقه که تاکنون به بهره برداری رسیده و چند اقامتگاه دیگر که در حال احداث است، فرصت خوبی را برای جذب گردشگر فراهم کرده است. رصدگاه سه قلعہ که در ۳۱ کیلومتری جنوب مرکز بخش سه قلعہ شهرستان سرايان واقع شده است به عنوان نقطه ای مناسب و مرجع در کشور شناخته می شود. منطقه سه قلعہ دارای ابرناکی بسیار کم است و در نتیجه تعداد شب های با آسمان صاف در حدی بسیار فراتر از نیاز متعارف ستاره شناسان آماتور دارد.

کویر سه قلعہ دارای ابرناکی کم بوده و کمتر از ۲۵ روز در سال دارای آسمان ابری است. کویر سه قلعہ دارای آسمانی پر ستاره است و حد قدر آن در بعضی از شب ها به ۷.۲ هم می رسد در حالی که تاریک ترین نقاط زمین دارای حد قدر ۷.۵ است و از این حیث یکی از تاریک ترین نقاط سیاره زمین است. اِلمان های نجومی، ساعت آفتابی، پیش بینی امکان رصد ستارگان با استفاده از فضای معماری و پیش بینی مشاهده تغییر فصول از جمله موارد پیش بینی شده در ساخت این مجموعه است. شایان ذکر است که این مجموعه با ۵۰۰ متر مربع زیر بنا در حال احداث می باشد.

اطلاعات

مالی پروژه:



شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی (میلیون ریال)
سرمایه ثابت	۶۰۰,۰۰۰
سرمایه در گردش	۷۵,۰۰۰
سرمایه کل	۶۷۵,۰۰۰

دوره بازگشت سرمایه PP ۳ سال	محل اجرای پروژه سه قلعہ سرايان	اشتغال (نفر) ۱۰	ظرفیت تولید سالانه ۵۰۰۰ نفر	نرخ بازده داخلی IRR ۲۵ درصد	ارزش فعلی خالص NPV ۲۲۵۰۰ میلیون ریال
---	--	-------------------------------	---	---	--





تقاضای بازار (مشتریان): با افزایش تقاضای گردشگری بالاخص گردشگری ماجراجویانه، اردوگاه گردشگری نجوم سه قلعه سرایان به عنوان یکی از مهم ترین انواع گردشگری مورد استقبال فراوان قرار خواهد گرفت. با این حال متأسفانه در استان خراسان جنوبی با وجود ظرفیت های فراوان، توجه چندانی به آن نشده است. کویر سه قلعه سرایان از مکان هایی است که در صورت توجه، ظرفیت های اقتصادی فراوانی را دارد. کویر سه قلعه سرایان به دلیل آسمان صاف و بالا بودن استانداردهای رصد ستارگان یکی از مهم ترین مناطق جهت رصد ستارگان در شب است. آسمان صاف و پر از ستاره در شب در این کویر باعث شده در سال تعداد زیادی گردشگر داخلی و خارجی جهت رصد ستارگان به کویر سه قلعه هجوم بیاورند. لذا احداث اردوگاه مذکور از ضروریات لازم جهت رونق گردشگری منطقه می باشد. شایان ذکر است هیچ گونه مرکز تخصصی رصد ستارگان در کورهای استان به منظور رقابت وجود ندارد. با توجه به زیرساخت های ایجاد شده در منطقه سه قلعه سرایان، ظرفیت خوبی برای جذب گردشگر و ارائه خدمات وجود دارد.

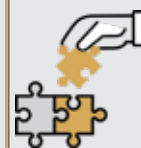
پیش بینی بر اساس گزارش سازمان گردشگری جهانی، آینده گردشگری در خاورمیانه با ایجاد رویکردهای جدید در **وضعیت آتی:** گردشگری از جمله گردشگری غذا، خوراک شناسی، گردشگری ماجراجویی، گردشگری آموزشی، گردشگری روستایی و گردشگری سلامت پیوند خواهد خورد. لذا انتظار بر این است که در آینده بر شمار گردشگران با چنین رویکردی افزوده شود و همچنین رشد شهرنشینی و تغییر سبک زندگی ناشی از فشار کار باعث گردیده مردم جهت سفر و گردشگری و به ویژه سفرهای تخصصی علاقه زیادی داشته باشند. وجود چند اقامتگاه بوم گردی در محدوده طرح موجب رشد صنعت گردشگری منطقه خواهد شد.



اهمیت توسعه طبیعت گردی منجر به رشد و توسعه **اجرای پروژه:** شهرهای کوچک و ایجاد اشتغال به توسعه متوازن منطقه ای کمک نموده و منجر به افزایش عدالت اقتصادی می گردد. ایجاد زیر ساخت های گردشگری و تفریحی به منظور ارائه خدمات مناسب ضمن افزایش جمعیت گردشگر منجر به افزایش ماندگاری گردشگران در مناطق هدف گردشگری خواهد شد.



مشوق های مطابق ماده ۱۰۰ قانون برنامه پنج ساله ششم **حمایت های** توسعه، وزارت میراث فرهنگی و گردشگری را **دولتی:** موظف به ایجاد زیر ساخت های مورد نیاز مناطق گردشگری از قبیل راه، خدمات رفاهی و اقامتی، استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در سرمایه گذاری، واگذاری تسهیلات ارزان قیمت و سایر اقدامات حمایتی در قالب بودجه سنواتی می نماید.



معافیت مالیاتی به مدت ۱۰ سال، اعمال حامل های انرژی با تعرفه بخش صنعت، پرداخت تسهیلات بانکی از صندوق توسعه ملی و استفاده از ظرفیت های قانونی تبصره ۱۹ قانون بودجه (واگذاری پروژه های دولتی) از جمله مشوق های حمایتی این طرح می باشد.