



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه پذیرای، خدماتی و اقامتی واقع در روستای شال

نوع تاسیسات گردشگری	اقامتگاه بومگردی
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۷۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۱۷۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: اردبیل بخش: شاهرود روستا: شال فاصله تا نزدیکترین روستا: داخل محدوده روستا فاصله تا نزدیکترین شهر: ۴۲ کیلومتر تا شهر خلخال
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد بازسازی توسعه
شرح بسته	احیاء بازارچه سنتی روستا و همچنین تعریف سوئیت های اقامتی سنتی، چایخانه سنتی، بازارچه های صنایع دستی و لبنی، گیاهان دارویی یومی منطقه
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل جچین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان خلخال، بخش شاهرود، روستای شال - بازارچه قدیمی شال
مزایای اجرای پروژه	توسعه صنعت گردشگری در منطقه - توسعه اقتصادی در منطقه - ایجاد اشتغال - قرار گرفتن روستای شال بین روستاهای هدف گردشگری و حضور گردشگران در منطقه
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده پروژه	قلعه های خشتی روستا - آبشار خالیان - شیران چشمه - باغات گردو



نوع مالکیت		خصوصی	دولتی ■ (اوقاف)
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: ■	
مجوزها و استعلامات اخذ شده		جهاد کشاورزی: ■ راه و شهرسازی: ■ راهداری: ■ شرکت برق: ■	محیط زیست: ■ منابع طبیعی: ■ شرکت مخابرات: ■ شرکت گاز: ■ شرکت آب منطقه ای: ■ ارتباطات و فناوری اطلاعات: ■
نحوه سرمایه گذاری		داخلی	خارجی
		مشارکت واگذاری و بهره برداری ■ قطعی	سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز		۲۵ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه	
IRR / PP / NPV		نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۳/۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال ارزش حال خالص (NPV): ۹۱/۴۹ میلیارد ریال	
دوره اجرا / ظرفیت اشغال		طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۱ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	
مختصات جغرافیایی سایت		X: ۳۰۰۷۷۰.۳۰ Y: ۴۱۳۳۹۱۱.۹۶	X: ۳۰۰۷۶۲.۹۴ Y: ۴۱۳۳۹۱۷.۶۶
		X: ۳۰۰۷۶۱.۸۸ Y: ۴۱۳۳۸۷۱.۱۱	X: ۳۰۰۷۶۸.۹۸ Y: ۴۱۳۳۸۸۰.۹۱