

	عکس پروژه
اقامتگاه بومگردی فلاح	عنوان فرصت سرمایه گذاری
اقامتگاه بومگردی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: گیلان شهرستان: لاهیجان بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گیلان شماره تلفن: 01333759274 آدرس: لاهیجان بخش مرکزی خانه قدیمی فلاح	صاحب فرصت سرمایه گذاری
احیای بنای تاریخی، توسعه هتل های سنتی، افزایش بهره وری از سازه های قدیمی، حفظ و ترویج فرهنگ بناهای تاریخی	مزایای اجرای پروژه
بام سبز لاهیجان-استخر لاهیجان-تله کابین لاهیجان	مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: 1000 متر مربع زیربنا: 250 متر مربع	مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: گاز: وسایل ارتباطی:	تاسیسات زیربنایی موجود
آب: اداره آب: گاز: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: 500 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR): 30% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 62 ماه ارزش حال خالص (NPV): 280 میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	صفر
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 1 سال ظرفیت اشغال سالانه: 21%
شرح پروژه:	ساختمان فلاحی با قدمت پهلوی اول در قسمت جنوب شرقی شهر لاهیجان، حدود 150 متری جنوب آرامگاه کاشف السلطنه واقع شده است. این ساختمان هم اکنون در درون محوطه ایستگاه تحقیقات گل و گیاهان زینتی قرار دارد که وسعت آن به بیش از 54 هکتار می رسد.
نقشه هوایی :	