

	عکس پروژه
توسعه فضاهای اقامتگاه بومی و...	عنوان فرصت سرمایه گذاری
اقامتگاه بوم گردی	نوع تاسیسات گردشگری
استان : تهران شهرستان : پردیس (روستای واصفجان)	محل اجرای پروژه
ایجادى: * بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی : اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸	صاحب فرصت سرمایه گذاری
• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • تامین نیازهای فراغتى ساکنین محلی و گردشگران • بهره وری	مزایای اجرای پروژه
آبشار کمرد، غار چهل دختر، دشت سیاه پالاس و ...	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی : دولتی: * سایر با نوع ذکر:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۵۷۷۰۱ (مترمربع) زیربنا: ۵۸۰۰ (مترمربع)	مساحت پروژه
برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: * سایر: -	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: * شرکت گاز: * منابع طبیعی: دارد محیط زیست: * شهرداری: جهادکشاورزی: *	مجوزها و استعلام های اخذ شده
داخلی: مشارکت	واگذاری و بهره برداری *

خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) : امکانپذیر است	نحوه سرمایه گذاری
آورده صاحب فرصت : حجم سرمایه گذاری: ۹۰۰.۰۰۰ میلیون ریال نرخ بازگشت سرمایه گذار: ۳۳٪ میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.	حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری) : دوره ساخت : ۳ سال اشتغال مستقیم: ۲۶ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۷۸ نفر ظرفیت اشتغال سالانه: ۱۴۶,۰۰۰ نفر	دوره اجرا / ظرفیت اشتغال
مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است، که در آن فضاهای اقامتگاه بوم گردی جانمایی شده است.	شرح پروژه
	نقشه هوایی