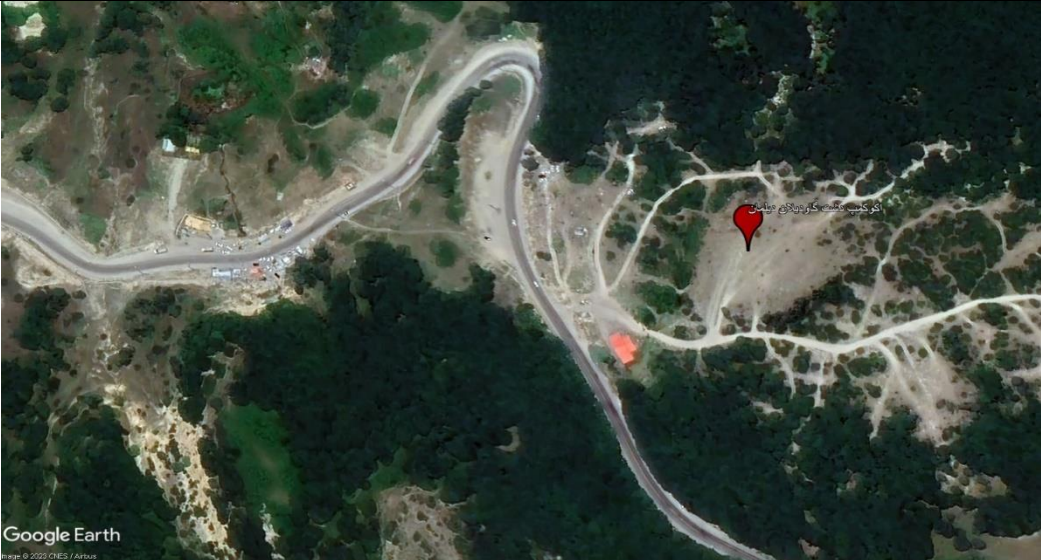


	عکس پروژه
اکوکمپ دشت گاودیلان دیلمان	عنوان فرصت سرمایه گذاری
اکوکمپ	نوع تاسیسات گردشگری
استان: گیلان شهرستان: سیاهکل بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه: ■	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: شهرداری دیلمان شماره تلفن: 01342482401 آدرس: دیلمان لاریخانی.نرسیده به شهر دیلمان	صاحب فرصت سرمایه گذاری
توسعه زیرساخت های طبیعت گردی مسئولانه-ترویج فرهنگ گردشگری سبک	مزایای اجرای پروژه
بشکانه سنگ-بازار تاریخی آسیابر-چشمه لاریخانی	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: سایر با ذکر نوع: ■	نوع مالکیت
مساحت زمین: 3000 مترمربع زیربنا: 1000	مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر: ■	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: ■ محیط زیست: شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> - فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: 200 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 70٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 37 ماه ارزش حال خالص (NPV): 34 میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	صفر
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری: 1 سال ظرفیت اشغال سالانه: 20٪
شرح پروژه:	احداث اولین اکوکمپ طبیعت گردی ایران در ورودی شهر دیلمان
نقشه هوایی :	 Google Earth image © 2022 CNES / Airbus