

	عکس پروژه
بوتیک هتل آستارا	عنوان فرصت سرمایه گذاری
بوتیک هتل	نوع تاسیسات گردشگری
استان: گیلان شهرستان: آستارا بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی : شهرداری آستارا شماره تلفن : 01344822024 آدرس: آستارا میدان ورودی شهر جنب تاکسی بی سیم	صاحب فرصت سرمایه گذاری
مرزی بودن و قرار گیری گمرک در شهر آستارا تردد رانندگان از کشورهای مختلف حاشیه دریای خزر به آستارا و اقامت چند روزه در شهر در ایام مختلف سال برای دفعات متعدد عبور و مرور وارد کنندگان و صادر کنندگان مختلف در شهر آستارا متفاوت بودن معماری بوتیک هتل ترانز به جهت خاص بودن هتل	مزایای اجرای پروژه
آبشار لاتون-تالاب استیل-پناهگاه حیات وحش لوندویل	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: 13000 مترمربع زیربنا: 1600 مترمربع	مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: 300 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار:
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR): 42٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 44 ماه ارزش حال خالص (NPV): 240 میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	صفر
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری: 2 سال ظرفیت اشغال سالانه: 37٪
شرح پروژه:	بوتیک هتل ها، هتل هایی هستند که بیش از صد اتاق ندارند. چنانچه تعداد اتاق های این اقامتگاه کمتر از ده عدد باشد، در رده مهمانسرا، مسافرخانه و یا B&B قرار می گیرد. کوچک بودن بوتیک هتل ها به این معنا نیست که مهمان ها احساس ناراحتی کنند یا در اتفاقی کوچک اقامت داشته باشند. بلکه این کوچک بودن باعث می شود تا هتل مانند فضایی خصوصی و وی آی پی برای آنان باشد و امکانات و خدمات بهتری به مهمانان خود ارائه نماید. در واقع تجهیزات و امکانات بوتیک هتل با امکانات و خدمات یک هتل پنج ستاره برابری می کند. یکی دیگر از ویژگی های مهم Boutique hotel این است که طراحی آنها منحصر به فرد و خاص است. در واقع خاص بودن این اقامتگاه سبب تفاوت آنها با دیگر اقامتگاه ها می باشد. جالب است بدانید که این یونیک بودن تنها به اتاق ها و طراحی داخلی و خارجی هتل ختم نمی شود. بلکه تمامی بخش های این نوع از اقامتگاه دارای ویژگی های خاص خود هستند. با توجه به قرار گیری شهرستان آستارا در نقطه مرزی کشور و حضور رانندگان مختلف از کشورهای حاشیه دریای خزر که گاهی مجبور به توقف های بیش از ده روز برای ثبت سفارش و ... در شهر آستارا می باشند بوتیک هتل ترانز آستارا بر اساس تفکر معماری مرتبط با حوزه فعالیت رانندگان ماشین های ترانزیتی طراحی و اجرا خواهد گردید و تمامی فضای داخلی نیز شبیه سازی با فعالیت این جامعه هدف را دنبال خواهد نمود.
نقشه هوایی :	 Google Earth