

	عکس پروژه
بوتیک هتل شیلات بندرانزلی	عنوان فرصت سرمایه گذاری
بوتیک هتل	نوع تاسیسات گردشگری
استان: گیلان شهرستان: بندر انزلی بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: بازسازی: ■ توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گیلان شماره تلفن: 01333759274 آدرس: انزلی بخش مرکزی ساختمان قدیمی شیلات انزلی	صاحب فرصت سرمایه گذاری
احیای بنای تاریخی، توسعه هتل های سنتی، افزایش بهره وری از سازه های قدیمی، حفظ و ترویج فرهنگ بناهای تاریخی	مزایای اجرای پروژه
دریای کاسپین-تالاب انزلی-پل غازیان	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: 91964 متر مربع زیربنا: 2200 متر مربع	مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی:	تاسیسات زیربنایی موجود
آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده
داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره برداری ■ نحوه واگذاری: اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u>	نحوه سرمایه گذاری

مورد نیاز: 3000 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار	حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): 33% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 71 ماه ارزش حال خالص (NPV): 1240 میلیارد ریال	IRR/PP/NPV
صفر	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): 2 سال ظرفیت اشغال سالانه: 20%	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
مجموعه اداره شیلات بندر انزلی از بناهای متعدد در محوطه ای به مساحت 91964 متر مربع تشکیل شده است. ساختمان های موجود در بخش مرکزی مجموعه، بناهای اصلی (ماهیان خاویاری، سردخانه و کارخانه تولید نیرو) و در جبهه های شرقی و غربی مجموعه ابنیه کارگاهی و انبار اداره شیلات انزلی رادر بر می گیرد.	شرح پروژه:
	نقشه هوایی :