

	عکس پروژه
بوتیک هتل منجم باشی	عنوان فرصت سرمایه گذاری
بوتیک هتل	نوع تاسیسات گردشگری
استان: گیلان شهرستان: لنگرود بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گیلان شماره تلفن: 01333759274 آدرس: لنگرود بخش مرکزی خانه منجم باشی	صاحب فرصت سرمایه گذاری
احیای بنای تاریخی، توسعه هتل های سنتی، افزایش بهره وری از سازه های قدیمی، حفظ و ترویج فرهنگ بناهای تاریخی	مزایای اجرای پروژه
تالاب کیاکلايه-دریای کاسپین-پل خشتی-ساحل چمخاله	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: 360مترمربع زیربنا: 210 متر مربع	مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: گاز: وسایل ارتباطی:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> - فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: 500 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 34٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 59 ماه ارزش حال خالص (NPV): 320 میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	صفر
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 1 سال ظرفیت اشغال سالانه: 25٪
شرح پروژه:	این خانه از آثار قدیمی و تاریخی لنگرود و نماد این شهر است و متعلق به خاندان منجم باشی است؛ که با روی کارآمدن آقا محمدخان قاجار در گیلان صاحب نام و عنوان شدند. سالن و تزئینات این خانه نمونه ای از هنر معماری گیلان در دوره قاجار است .
نقشه هوایی :	