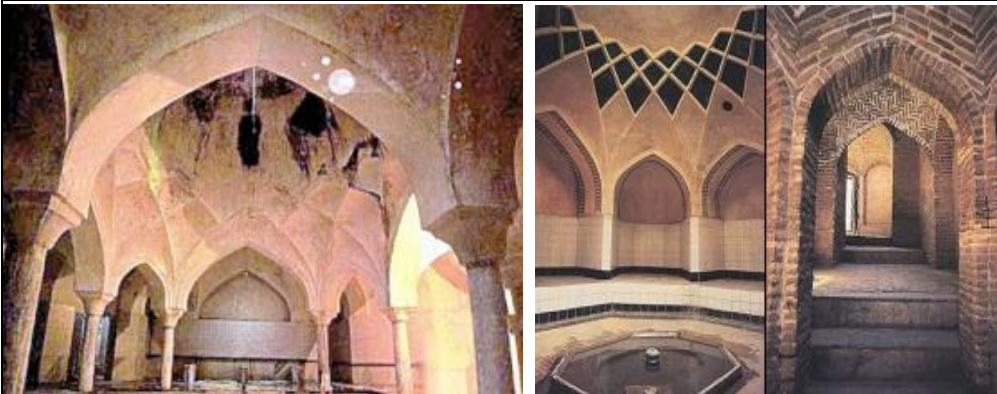


			عکس پروژه
بوتیک هتل گلشن			عنوان فرصت سرمایه گذاری
بوتیک هتل			نوع تاسیسات گردشگری
بخش: مرکزی	شهرستان: لاهیجان	استان: گیلان	محل اجرای پروژه
توسعه:	بازسازی: ■	ایجاد:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گیلان شماره تلفن: 01333759274 آدرس: لاهیجان میدان چهارپادشاهان حمام گلشن			صاحب فرصت سرمایه گذاری
احیای بنای تاریخی، توسعه هتل های سنتی، افزایش بهره وری از سازه های قدیمی، حفظ و ترویج فرهنگ بناهای تاریخی			مزایای اجرای پروژه
بام سبز لاهیجان- استخر لاهیجان- پل خشتی لاهیجان- تله کابین لاهیجان			مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:			نوع مالکیت
مساحت زمین: 400 متر مربع زیربنا: 550 متر مربع			مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: سایر:			تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.			مجوزها و استعلامات اخذ شده

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>امکانپذیر است</u> فاینانس
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: 900 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 34٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 63 ماه ارزش حال خالص (NPV): 560 میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	20٪
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال ظرفیت اشغال سالانه: 27٪
شرح پروژه:	در گذشته دارای خزینه‌ها و حوضچه‌های متعددی بود، ولی به دلیل امتداد خیابان ، امروزه تنها نیمی از آن پابرجاست. این گرمابه دارای دو سربینه (رخت کن) بود. سربینه ی اول محل استفاده افراد معمولی و سربینه دوم که کوچکتر و از نظر ارتباط با هوای آزاد و سرد بیرون در امان بیشتری بود، مربوط به افراد ثروتمند بوده است.
نقشه هوایی :	