



حمام تاریخی عباس میرزا (روستای کردشت جلفا)



عنوان فرصت سرمایه گذاری

حمام تاریخی عباس میرزا (روستای کردشت جلفا)

نوع تأسیسات گردشگری

اثر تاریخی مرمت شده قابل واگذاری به بهره بردار بخش خصوصی

صاحب فرصت سرمایه گذاری

معاونت سرمایه گذاری اداره کل م.ص.گ آذربایجان شرقی

ایستگاه محل اجرای طرح

آذربایجان شرقی

ارتباط با صاحب فرصت

تلفن : ۰۶-۳۵۵۴۶۱۶۴ کد استان : ۰۴۱۰ کشور : ایران
آدرس الکترونیکی : ahmadhamzezadeh@yahoo.com

آدرس دقیق محل اجرای طرح

آذربایجان شرقی - شهرستان جلفا - روستای کردشت

نوع بسته سرمایه گذاری

☐ ایجاد ☒ بازسازی ☐ توسعه

نوع مالکیت

☐ خصوصی ☒ دولتی ☐ سایر با ذکر نوع

بسته فرصت سرمایه گذاری در آذربایجان شرقی



حمام تاریخی عباس میرزا (روستای کردشت جلفا)



مجوزها و استعلام‌های اخذ شده

به دلیل مالکیت دولتی مجموعه، واگذاری از طریق صندوق حفظ و احیاء انجام خواهد شد

میزان تسهیلات دریافتی

- میلیون ریال

نحوه سرمایه‌گذاری داخلی

☐ مشارکت

نحوه مشارکت: -

☒ واگذاری و بهره‌برداری

ساختار سرمایه‌گذاری خارجی

☒ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI): -

☐ ترتیبات قراردادی: ☐ قابل مذاکره ☒ فاینانس ☐ بیع متقابل

☐ روش‌ها: ☒ قابل مذاکره ☐ سایر ☐ BOT

☐ BOT ☐ BRT ☐ BLT

حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز

ریالی	آورده صاحب فرصت	غیر نقدی	۰ میلیارد ریال
	مورد نیاز	نقدی	۰ میلیارد ریال
		تسهیلات	۵۵ میلیارد ریال
ارزی	آورده صاحب فرصت	غیر نقدی	۰ میلیون دلار
	مورد نیاز	نقدی	۰ هزار دلار
		تسهیلات	۱۳۷۵ میلیون دلار

شرح

منابع مالی مورد نیاز داخلی منابع مالی مورد نیاز خارجی کل منابع مورد نیاز
(میلیارد ریال) (میلیون دلار)

سرمایه ثابت

سرمایه در گردش

سرمایه کل

نرخ بازگشت داخلی IRR

۲۵ درصد

ارزش حال خالص NPV

-

دوره زمانی بازگشت سرمایه PP

۴ سال

میزان پیشرفت فیزیکی

۹۰ درصد

ظرفیت سالیانه

تعداد طبقات اقامتی - تعداد اتاق‌های اقامتی - تعداد تخت -

طول دوره اجراء (ساخت تا بهره‌برداری) ظرفیت اشغال سالانه

-

درآمد سالانه طرح

سال	۱	۲	۳	۴	۵
تعداد اشتغال	۴۰	۴۵	۵۰	۵۵	۶۰
درآمد	قابل محاسبه	قابل محاسبه	قابل محاسبه	قابل محاسبه	قابل محاسبه

شرح پروژه

مجموعه تاریخی کردشت شامل حمام و قلعه عباس میرزا در مسیر نخجوان به باکو قرار داشته و روزانه صدها نفر از اتباع جمهوری آذربایجان از این مسیر تردد میکنند همچنین این مجموعه در داخل منطقه آزاد ارس واقع بوده و جزو روستای هدف گردشگری کردشت میباشد.