

حمام تاریخی قلی



عنوان فرصت سرمایه گذاری		حمام تاریخی قلی	
نوع تاسیسات گردشگری		تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی - تفریح و سرگرمی	
محل اجرای پروژه		استان: سمنان شهرستان: سمنان بخش: مرکزی	
نوع بسته سرمایه گذاری		ایجاد: * بازسازی: توسعه:	
صاحب فرصت سرمایه گذاری		نام و نام خانوادگی: اوقاف و امور خیریه استان سمنان کد ملی: شماره تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۴۱۴۸۰ آدرس: میدان سعدی - ابتدای بلوار قائم	
مزایای اجرای پروژه		قرارگیری در محدوده بافت تاریخی	
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه		وجود جاذبه های طبیعی و بکر	
نوع مالکیت		خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:	
مساحت پروژه		مساحت زمین: ۶۰۰ متر مربع زیربنا: ۶۰۰	
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: سایر:	
مجوزها و استعلامات اخذ شده		اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی ☐ توضیحات:	
نحوه سرمایه گذاری		داخلی: مشارکت ☐ واگذاری و بهره برداری ☒ نحوه مشارکت: نحوه واگذاری: قرارداد اجاره.....	

خارجی:

❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) ☐

❖ فاینانس ☐

❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی:

بیع متقابل..... ساخت، بهره برداری و واگذاری (BOT)..... سایر.....

توضیحات ضروری:

ریالی:

حجم سرمایه گذاری مورد نیاز

آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) نقدی (میلیارد

ریال).....۵۰۰.....

مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال)..... تسهیلات (میلیارد ریال).....۱۰۰.....

ارزی:

آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) نقدی (میلیون دلار).....

مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) نقدی (میلیون دلار).....

نرخ بازگشت داخلی (IRR):۲۴.....

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):۳.....

ارزش حال خالص (NPV):

IRR/PP/NPV

درصد میزان پیشرفت فیزیکی

ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳

دوره اجرا/ظرفیت اشغال

شرح پروژه:

نقشه هوایی:

