

	عکس پروژه
رستوران بین المللی ساحلی و مجتمع تجاری	عنوان فرصت سرمایه گذاری
تفریحی گردشگری رستوران و تجاری	نوع تاسیسات گردشگری
استان: آذربایجان غربی شهرستان: ارومیه بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
شهرداری ارومیه آدرس الکترونیکی investment.urmia@gmail.com تلفن : ۰۴۴۳۳۳۸۶۱۹۰	صاحب فرصت سرمایه گذاری
هدف از این پروژه ایجاد رستوران در کلاس بین المللی است که با ارائه انواع غذاهای کشورهای مختلف پذیرای مخاطبین موردنظر باشد. با توجه به موقعیت مناسب زمین و ظرفیت بالای جذب گردشگران و شهروندان در این منطقه، ایجاد رستوران با مشخصات توصیف شده توجیه خواهد داشت	مزایای اجرای پروژه
میتوان به جاذبه های گردشگری اطراف شهرستان ارومیه همچون وجود باغات زیبا، دریاچه سد شهر چایی ، کوههای زیبا، رودخانه شهر چایی و سایر جاذبه های گردشگری موجود اشاره کرد. ضمناً شهرستان ارومیه دارای جاذبه های تاریخی درخور توجه و جاذب گردشگر می باشد.	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۳۵۰۰ مترمربع زیربنا: ۱۸۷۲۴ مترمربع	مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: کلیه استعلامات بعد از تخصیص زمین قابل اخذ می باشد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده

داخلی: ❖ مشارکت: مدنی ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> - فاینانس <u>امکانپذیر است</u>	نحوه سرمایه‌گذاری
۱۱۵۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار	حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۵۰۰ میلیارد ریال	IRR/PP/NPV
-	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۸۰٪	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
ایجاد رستوران مراکز تجاری و هایپر مارکت	شرح پروژه:
	نقشه هوایی :