



فرصت‌های سرمایه‌گذاری شهرداری زنجان

پروژه
رستوران
و تالار
نگین

www.investment.zanjan.ir



سازمان سرمایه‌گذاری
و مشارکت‌های مردمی

زنجان - بزرگراه ۲۲ بهمن - روبروی استخر کارگران

تلفن: ۰۲۴ ۳۳۴۷۳۱۳۴

فاکس: ۰۲۴ ۳۳۴۷۳۱۳۶



NEGIN
Restaurant and
Salon Project

www.investment.zanjan.ir

Zanjan - Highway 22bahman
Opposite Kargaran Pool

Tell: 024 33473134

Fax: 024 33473136



Zanjan Municipality



Investment Organization
and Public Participation



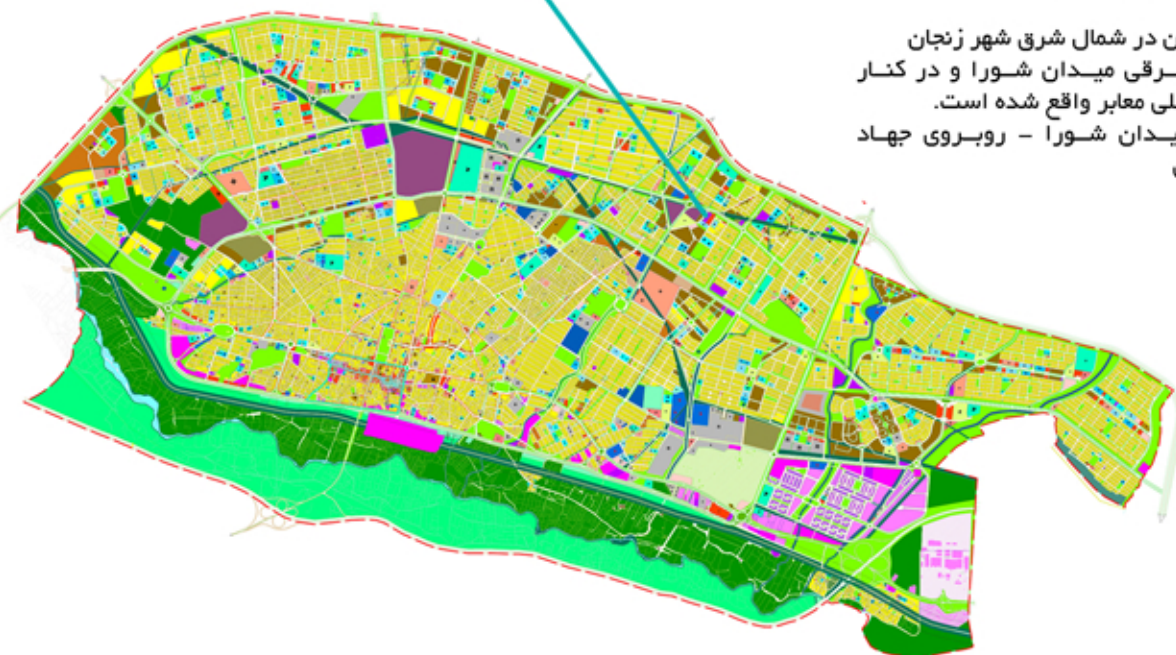


پروژه رستوران و تالار نگین



موقعیت پروژه نسبت به شهر

پروژه نگین در شمال شرقی شهر زنجان
در ضلع شرقی میدان شورا و در کنار
شریان اصلی معابر واقع شده است.
آدرس: میدان شورا - روبروی جهاد
دانشگاهی



Show Lat/Long

	Degrees	Minutes	Seconds
N	36	41	6.43
E	48	31	22.32



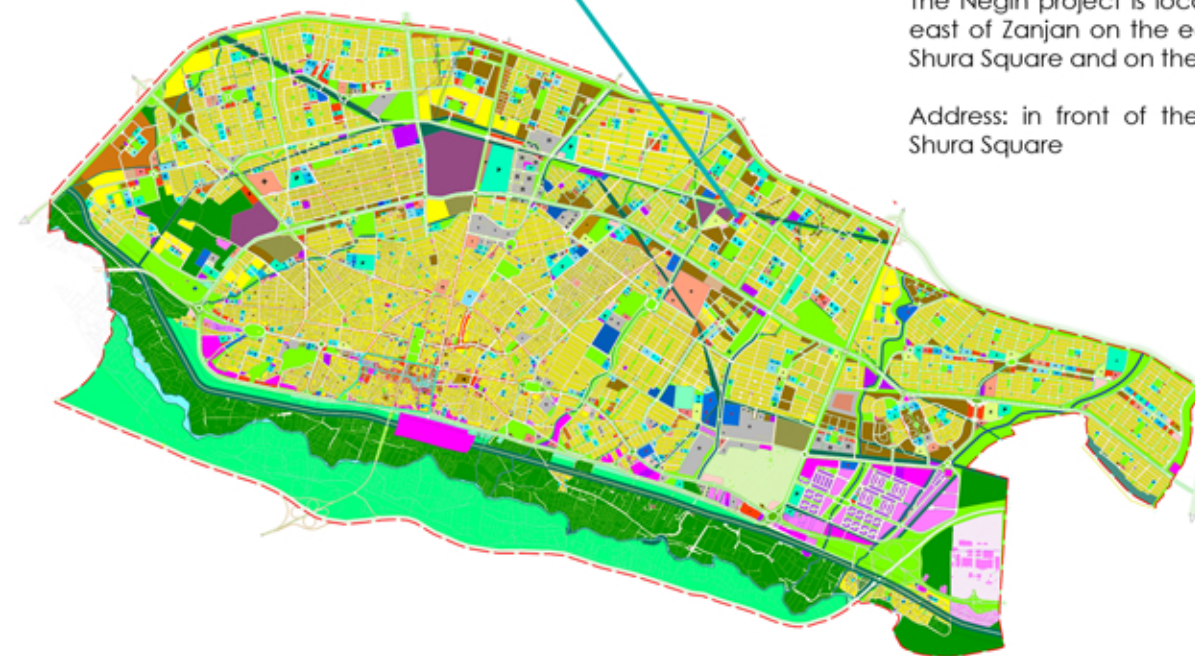
NEGIN Restaurant and Salon Project



Project location relative to the city

The Negin project is located in the north-
east of Zanjan on the eastern side of the
Shura Square and on the main road

Address: in front of the Jihad Institute -
Shura Square



Show Lat/Long

	Degrees	Minutes	Seconds
N	36	41	6.43
E	48	31	22.32

◆ Unique project features

- ◆ Consolidation of reception services with the aim of providing favorable services to citizens.
- ◆ Eliminate the needs of residents of the town to reception services.
- ◆ No disturbance to the residents of the surrounding residential area, due to the location of the project and its remoteness.
- ◆ Possibility to provide parking for clients at the lower level of the building and prevent congestion at the level of adjacent passages.
- ◆ Possibility to provide recreational and service space, with a variety of functions to meet the needs of customers.
- ◆ Meeting the city's need for welfare services and raising its per capita.
- ◆ Special position of the project and its location along with the main city's network, Proper and distinct Entrance and exit to the complex without any traffic jam.



- ◆ تجميع خدمات پذیرایی با هدف ارائه خدمات مطلوب برای شهروندان
- ◆ کمک به افزایش سرانه گردشگری و رونق اقتصادی شهر
- ◆ عدم ایجاد مزاحمت مراجعین به ساکنین حوزه مسکونی اطراف با عنایت به قابلیت تامین پارکینگ در محوطه
- ◆ پاسخگویی به نیاز شهر در زمینه خدمات رفاهی و بالا بردن سرانه آن
- ◆ موقعیت ویژه پروژه و قرار گرفتن آن در کنار شبکه اصلی معابر شهر همراه با ورودی و خروجی مناسب به مجموعه بصورت مجزا بدون هیچ گونه مانع ترافیکی
- ◆ تنوع در کاربری‌ها با توجه به مصوبه کمیسیون ماده ۵
- ◆ امکان دسترسی به تأسیسات شهری



◆ ویژگی‌های منحصر به فرد پروژه

◆ مدارک و مشخصات پروژه ◆

مالک: شهرداری زنجان - دارای سند

مساحت زمین: ۴۴۲۵/۵۶ متر مربع

روش سرمایه‌گذاری: مشارکت مدنی

آورده شهرداری: زمین + هزینه‌های صدور پروانه ساخت (۲۲۰ میلیارد ریال)

آورده شریک: هزینه احداث با تأمین زیر ساخت‌ها (۱۵۴ میلیارد ریال)

مجوزهای قانونی

دارای مجوز تغییر کاربری از کمیسیون ماده پنج طرح تفصیلی شهر زنجان برای سطحی به زیربنای تقریبی ۸'۸۰۰ مترمربع (رستوران، سویت و پارکینگ و خدمات وابسته)

توضیحات: با توجه به نوع کاربری و امکان احداث هتل در محل مورد نظر با نظر سرمایه‌گذاری، تغییر در مشخصات طبقات و سطح اشغال پروژه با نظر مراجع ذیصلاح (کمیسیون ماده پنج و...) امکان پذیر می‌باشد.

«استاد فراخوان این پروژه آماده انتشار بوده و قابل ارائه به متقاضیان سرمایه‌گذاری می‌باشد.»

◆ Documents and project specifications ◆

The owner

Municipality of Zanjan - with the document

Land area: 4425.56 square meters

Investment method: Civil partnership

Provided by the municipality: Land + licensing fees (220 billion Rials)

Provided by partner:

The cost of building along with the provision of infrastructure (154 billion Rials)

Legal Licenses:

Authorized to construct according to Article 5 of the detailed plan of Zanjan city for a surface area of approximately 8'800 square meters (Restaurant, suite, parking and dependent services)

Description:

Considering the type of application and the possibility of constructing the hotel in the required location, with the opinion of the investor, the change in the characteristics of the floors and the area of the occupation of the project It is possible with the approval of competent authorities (Article 5 and ...).

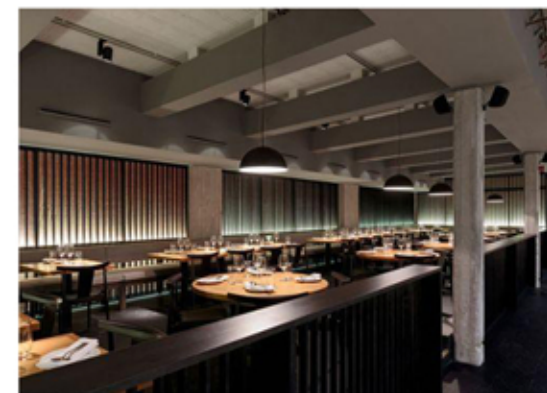
*The documents of this project are available and can be submitted to investment applicants.

Details: Construction of the substructure at different levels

جزئیات زیربنای قابل احداث در سطوح مختلف

Floors	Applications area			Total
	dinning salon	Parking	Warehouse and facilities	
1st	2200			2200
Ground floor	2200			2200
Basement -1		2200		2200
Basement -2		1200	1000	2200
Total	4400	3400	1000	8800

جمع	مساحت کاربری ها			طبقات
	انباری و تأسیسات	پارکینگ	سالن پذیرایی	
۲۲۰۰			۲۲۰۰	اول
۲۲۰۰			۲۲۰۰	همکف
۲۲۰۰		۲۲۰۰		زیرزمین ۱-
۲۲۰۰	۱۰۰۰	۱۲۰۰		زیرزمین ۲-
۸۸۰۰	۱۰۰۰	۳۴۰۰	۴۴۰۰	جمع



NEGIN
Restaurant and
Salon Project



پروژه
رستوران و سالن
نگین

