

	عکس پروژه
منطقه نمونه گردشگری ساحل زرینه رود	عنوان فرصت سرمایه گذاری
مجموعه تفریحی - تفرجی، مراکز پذیرایی، مراکز تجاری، مراکز ورزشی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: آذربایجان غربی شهرستان: شاهین دژ بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: ■ توسعه: ■	نوع بسته سرمایه گذاری
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی info@azw.mcth.ir تلفن : ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱	صاحب فرصت سرمایه گذاری
وجود مناظر زیبا و محیط سرسبز در پیرامون رودخانه و مشرف بودن به ارتفاعات و داشتن شرایط مناسب برای طبیعت گردی، امکان ایجاد آسان زیرساختهای لازم برای توسعه گردشگری، واقع شدن در نزدیک شهرهای میاندوآب، شاهین دژ و بوکان و لاجرم در اختیار داشتن بازار گردشگری بالقوه این شهرها، طبیعت زیبای مسیر و وجود ویژگیهای خاص اکوتوریستی، واقع شدن در محدوده شهر شاهین دژ و لاجرم استفاده از امکانات خدماتی و زیرساختی آن ، امکان توسعه فعالیتهای اکوتوریستی و صنعت گردشگری در منطقه	مزایای اجرای پروژه
رودخانه زرینه رود، درختزار رودکناری و مناظر سرسبز پیرامون رودخانه، نقوش صخره ای عقربلو، اتاقک های تمام سنگی سماقان و بی بی کند، تپه تاریخی قپان، ساختمان آجری افشار، حمام قپان، حمام قاجاری محمودآباد، آبشار اوزان، دیوار جوشاطو محمودآباد، آب بند جوشاطو، بوستان داغلار باغی	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت

مساحت پروژه	مساحت زمین: ۸۳ هکتار زیربنا:
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت ۲ هفته قابل دریافت می باشد
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	۱۸۹۶ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۲۰۰۰ میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	-
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰٪
شرح پروژه:	اسکله های ماهیگیری و قایقرانی، زمینهای بازی و ورزشی، سالن بیلارد، پیست اسکیت، اسب سواری، دوچرخه سواری، رستوران و پذیرایی، قهوه خانه سنتی، بوفه و غرفه های کوچک تجاری، اردوگاه اقامتی و کمپینگ، تراموای توریستی
نقشه هوایی:	