

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	سد کلان
نوع تاسیسات گردشگری	تفریحات آبی/ورزشی/کمپینگ
محل اجرای پروژه	استان: همدان شهرستان: ملایر بخش: زند
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: آب منطقه ای همدان شماره تلفن: ۰۸۱۳۸۲۲۰۷۳۷ آدرس: سد کلان در ۳۰ کیلومتری جنوب شهر ملایر در جاده ملایر اراک و جاده مرویل
مزایای اجرای پروژه	مهمترین پتانسیل جذب گردشگر در این منطقه چشم انداز زیبای دریاچه سد کلان و آب و هوا و اقلیم معتدل آن به ویژه در فصول گرم است. سد کلان یکی از بزرگترین سدهای غرب کشور در ۲۵ کیلومتری بروجرد و ۳۵ کیلومتری جنوب شرقی ملایر در مرز استانهای لرستان و همدان قرار دارد. حوزه آب ریز و سرچشمه اصلی تامین آب این سد در شهرستان بروجرد استان لرستان است. راههای دسترسی به سد کلان از سمت شهر بروجرد از دو مسیر راه روستایی دودانگه و روستای چبدر و زواریجان است. موقعیت جغرافیایی، طبیعت بکر، دسترسی و نزدیکی به استان همجوار بر پتانسیل های این سد افزوده. توجه پذیری سرمایه گذاری در صنعت مربوطه، موقعیت مناسب گرد شگری منطقه سد کلان، زود بازده بودن و داشتن توجه اقتصادی از مزایای اجرای این پروژه است
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	روستاهای هدف گردشگری مانیزان، تپه باستانی نوشیجان منطقه نمونه گردشگری تالاب آقگل، پردیس گردشگری بام ملایر
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۰۰۰ هکتار زیر بنا: ... مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: ■ سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی:

توضیحات:	
داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ فاینانس <u>امکانپذیر است</u>	نحوه سرمایه‌گذاری
۱۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار	حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۰٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۷۰ میلیارد ریال	IRR/PP/NPV
ندارد	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰٪	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
این پروژه واقع در استان همدان شهرستان ملایر با مدیریت آب منطقه ای استان به صورت اجاره ۲۰ ساله واگذار می گردد و دارای تاسیسات شامل کمپ اقامتی، پایگاه دانش آموزی، ایستگاه قایق رانی، زمین ملکی در بالا دست و پایین دست مخزن می باشد و دارای مجوز فعالیتهای ورزش های آبی شامل قایق سواری، جت اسکی، ماهیگیری ورزشی، شنا و ماجراجویی (فرود از آبشار، رفتینگ و کاتو) احداث آلاچیق، کافی شاپ، رستوران، زمین بازی کودکان می باشد .	شرح پروژه:
	نقشه هوایی :