



سفره خانه سنتی سین SIN PERSIAN TRADITIONAL RESTAURANT

یکی از کاربری‌های متداول که معمولاً در حمام‌های قدیمی پیشنهاد می‌گردد، سفره خانه‌های سنتی است. در حمام صفوی سین نیز که یک بنای واجد ارزش تاریخی است امکان راه‌اندازی سفره خانه‌ای سنتی با ارائه غذاهای بومی پیش‌بینی گردیده است.



وضعیت موجود

موقعیت	شهرستان برخوار، شهر سین، حمام صفوی سین
مساحت محدوده (مترمربع)	۴۰۰
کاربری موجود	بنای واجد ارزش تاریخی
مالکیت اراضی	شهرداری
قوانین و مقررات ساختمانی و شهرسازی	مطابق با اصول و ضوابط طرح‌های میراث فرهنگی در احیا و مرمت آثار یا ارزش تاریخی



وضعیت پیشنهادی

۴۰۰	سطح زیرینا (مترمربع)
قدمت صفوی، قرارگیری در متن شهر با دسترسی مطلوب	ویژگی های شاخص پروژه
پذیرایی	کاربری پیشنهادی کلان
سفره خانه سنتی، چای و شربت خانه	کاربری پیشنهادی خرد
شهرستان برخوار	بازارهای اصلی هدف
محلی	سطح عملکرد کاربری



برنامه مالی-اقتصادی

۸,۲	ارزش کل سرمایه گذاری (میلیارد ریال)
۲,۰	آورده سازمانی (میلیارد ریال)
۶,۲	آورده سرمایه گذار (میلیارد ریال)
۲۵	تسیت آورده سازمانی (درصد)
۷۵	تسیت آورده سرمایه گذار (درصد)
۲	مدت زمان ساخت (سال)
۴	مدت بازگشت سرمایه (سال)
۲۵,۰	نرخ بازده داخلی IRR
۲۵	اشتغال در دوره ساخت (نفر)
۸	اشتغال در دوره بهره برداری (نفر)
BOT	نحوه سرمایه گذاری پیشنهادی

