

عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	مجتمع تفریحی و سرگرمی آب بندان نومندان
نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع تفریحی و سرگرمی
محل اجرای پروژه	استان: گیلان شهرستان: تالش بخش: کرگانرود
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی : شرکت آب منطقه ای استان گیلان شماره تلفن : 01332669021 آدرس: تالش.بخش کرگانرود.روستای نومندان
مزایای اجرای پروژه	نزدیکی به بافت روستایی-طبیعت بکر اطراف-نزدیکی به جاده تالش به آستارا
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه	تالاب جوکندان-قلعه لیسار
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: 1.57 هکتار زیربنا: 700
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ■ آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: خودرو سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: ■ شرکت گاز: منابع طبیعی: ■ محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: 120 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 34٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 61 ماه ارزش حال خالص (NPV): 95 میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	صفر
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 1 سال ظرفیت اشغال سالانه: 29٪
شرح پروژه:	آب بندان نومندان در شهرستان تالش به دو دلیل قرار گرفتن در نزدیک قلعه سلسال لیسار و همچنین جاده روستایی معروف نومندان که از بین شالیزارها می گذرد می تواند با احداث مرکز پذیرایی و سرگرمی باعث توسعه درآمد روستایی گردد
نقشه هوایی :	