

	عکس پروژه
مجتمع تفریحی و سرگرمی بام سبز 5.5 هکتاری شهر ماکلوان	عنوان فرصت سرمایه گذاری
مجتمع تفریحی و سرگرمی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: گیلان شهرستان: فومن بخش: سردار جنگل	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه: ■	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی : شهرداری ماکلوان شماره تماس: 01334752145 آدرس: جاده ماسوله – ماکلوان – بام سبز ماکلوان	صاحب فرصت سرمایه گذاری
ایجاد فضای گردشگری تفریحی همراه با درآمد پایدار شهرداری و رونق اقتصاد شهر	مزایای اجرای پروژه
باغات چای – رودخانه ماسوله رودخان – عرصه و اراضی جنگلی کوهستانی – محور ترانزیتی (فومن – ماسوله – خلخال) – استخرهای دوقلو طبیعی تیمورکوه – شهرک توریستی ماسوله – عرصه شالیزاری	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع: ■	نوع مالکیت
مساحت زمین: 5.5 هکتار زیربنا: 5430	مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر: ■	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> - فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: 450 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 35٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) : 69 ماه ارزش حال خالص (NPV) : 248 میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	5٪
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 3 سال ظرفیت اشغال سالانه: 27٪
شرح پروژه:	پروژه 5.5 هکتاری پارک جنگلی شامل کمپ های طبیعی و متمرکز - سورتمه - مجموعه اقامتی - رستوران و کافی شاپ - پارک بازی کودک و پارک بادی - پیست موتور چهارچرخ - سایت تیراندازی - محل اجرای موسیقی سنتی - آلاچیق خانوادگی - نگهبانی - ساختمان اداری - خدماتی - فروش بلیط - سرویس بهداشتی عمومی و پارکینگ
نقشه هوایی :	