

	عکس پروژه
مجتمع تفریحی و سرگرمی تالاب کردمحلہ انزلی	عنوان فرصت سرمایه گذاری
مجتمع تفریحی و سرگرمی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: گیلان شهرستان: بندرانزلی بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی : شهرداری بندرانزلی شماره تلفن : 01344541937 آدرس: گیلان- بندرانزلی- تالاب کردمحلہ	صاحب فرصت سرمایه گذاری
احیای آب بندان- مشارکت ذینفعان در بهره برداری از آب بندان	مزایای اجرای پروژه
تالاب انزلی- دریای خزر- منطقه آزاد انزلی	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: 3880 متر مربع زیربنا: 2400	مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: ■ شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> - فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: 700 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR) : 37% دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): 54 ماه ارزش حال خالص(NPV): 345 میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	صفر
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال ظرفیت اشغال سالانه: 33%
شرح پروژه:	طراحی و اجرای مجتمع تفریحی . پذیرایی برای تالاب کرد محله انزلی معروف به مرداب گمشده با هدف ارائه خدمات به جامعه بومی و گردشگران
نقشه هوایی :	