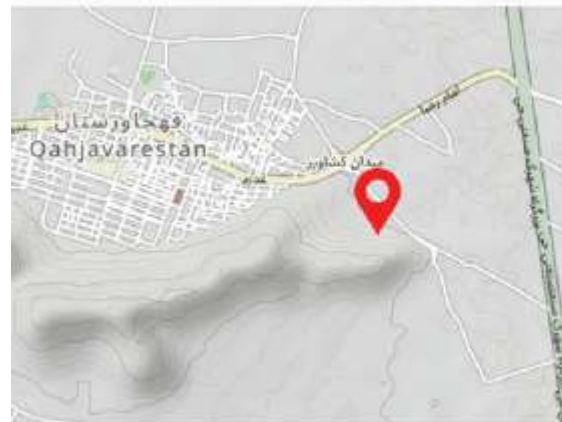


## مرکز تفریحی و سرگرمی قهجاورستان QAHJAVARESTAN TOURISM RESORT

مراکز تفریحی و سرگرمی برای فعالیت‌های متنوعی جهت هیجان و سرگرمی مردم منطقه طراحی می‌شوند. مرکز تفریحی و سرگرمی قهجاورستان با رویکرد احداث زمین‌های ورزشی روباز، سالن‌های چندمنظوره ورزشی و تفریحی و انواع بازی‌های با نشاط و گروهی پیش‌بینی شده است.



### وضعیت موجود

شهرستان اصفهان، شهر قهجاورستان، جنوب فاز ۱ پارک کوهستان

موقعیت

۸,۵۰۰

مساحت محدوده  
(مترمربع)

بایر

کاربری موجود

شهرداری

مالکیت اراضی

مناوب و مقررات مطابق با قوانین و دستورالعمل‌های مذکور در بند مربوط به پهنه‌های گردشگری، تفریحی و سرگرمی در طرح فرادست

قوانین و مقررات  
ساختمانی و  
شهرداری

۶۲





### وضعیت پیشنهادی

|                                                                                          |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| ۸۰۰                                                                                      | سطح زیربنا (مترمربع) |
| امکانات برگزاری بازی های گروهی و مسابقات ورزشی و تفریحی                                  | ویژگی های شاخص پروژه |
| گردشگری تفریحی                                                                           | کاربری پیشنهادی کلان |
| زمین ورزشی روباز (اسکیت، تنیس، والیبال، بسکتبال، فوتبال)<br>سالن سرپوشیده ورزشی و تفریحی | کاربری پیشنهادی خرد  |
| شهر قهجاورستان و شهرستان اصفهان                                                          | بازارهای اصلی هدف    |
| منطقه ای                                                                                 | سطح عملکرد کاربری    |



### برنامه مالی-اقتصادی

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| ۲۳۲  | ارزش کل سرمایه گذاری (میلیارد ریال) |
| ۱۶۰  | آورده سازمانی (میلیارد ریال)        |
| ۷۲   | آورده سرمایه گذار (میلیارد ریال)    |
| ۶۹   | نسبت آورده سازمانی (درصد)           |
| ۳۱   | نسبت آورده سرمایه گذار (درصد)       |
| ۲    | مدت زمان ساخت (سال)                 |
| ۴,۴  | مدت بازگشت سرمایه (سال)             |
| ۲۲,۷ | نرخ بازده داخلی IRR                 |
| ۲۵   | اشتغال در دوره ساخت (نفر)           |
| ۱۰   | اشتغال در دوره بهره برداری (نفر)    |
| BOT  | توجه سرمایه گذاری پیشنهادی          |

