



مجمع خدمات بین‌راهی رامشه-ابرکوه

RAMSHE-ABARKOUH SERVICE AREA

مجمع‌های بین‌راهی از جمله تأسیسات لازم در توسعه‌ی صنعت گردشگری می‌باشد. حجم تردد بین دو استان اصفهان و یزد، پس از راه‌اندازی رینگ چهارم افزایش یافته و در آینده نیز بصورت فزاینده خواهد بود. مجمع خدمات بین‌راهی رامشه-ابرکوه از جمله تجهیزات جاده‌ای این محور مواصلاتی می‌باشد.



وضعیت موجود

موقعیت	شهرستان جرقویه، کیلومتر ۲۱ محور رامشه-ابرکوه
مساحت محدوده (مترمربع)	۱۰,۰۰۰
گزارش وجود	بایر
مالکیت اراضی	دولتی
قوانین و مقررات ساختمانی و شهرسازی	وفق مقررات و ضوابط ایجاد مجمع‌های خدمات بین‌راهی





وضعیت پیشنهادی

۳,۵۵۵	سطح زیربنا (مترمربع)
عدم وجود مجتمع بین راهی در مسیر، امکان بهره مندی از انرژی خورشیدی	ویژگی های شاخص پروژه
گردشگری	کاربری پیشنهادی کلان
اقامت موقت، رستوران، سرویس بهداشتی و خدمات خودرو	کاربری پیشنهادی خرد
مسافران استان های اصفهان - یزد	بازارهای اصلی هدف
منطقه ای	سطح عملکرد کاربری

برنامه مالی-اقتصادی

۳۸۵	ارزش کل سرمایه گذاری (میلیارد ریال)
۲۵	آورده سازمانی (میلیارد ریال)
۳۶۰	آورده سرمایه گذار (میلیارد ریال)
۷	نسبت آورده سازمانی (درصد)
۹۳	نسبت آورده سرمایه گذار (درصد)
۳	مدت زمان ساخت (سال)
۴	مدت بازگشت سرمایه (سال)
۲۵	نرخ بازده داخلی IRR
۲۵	اشتغال در دوره ساخت (نفر)
۱۵	اشتغال در دوره بهره برداری (نفر)
BOLT	نحوه سرمایه گذاری پیشنهادی

