



مجتمع گردشگری افوس

AFOUS TOURISM COMPLEX

مجتمع گردشگری افوس در سراب این شهر هم‌اکنون نیز خدمات محدودی را به گردشگران ارائه می‌کند. ولیکن بواسطه شناخته شدن این مکان به عنوان مقصد گردشگری، این مجتمع نیاز به توسعه و ارائه خدمات متنوع و باکیفیت دارد.



وضعیت موجود

موقعیت	شهرستان بویرین میاندشت، سراب شهر افوس
مساحت محدوده (مترمربع)	۵۵۰,۰۰۰
کاربری موجود	گردشگری
مالکیت اراضی	شهرداری
قوانین و مقررات ساختمانی و شهرسازی	مطابق ضوابط طرح‌های فرادست شهری و رعایت اصول زیست محیطی

۷۶





وضعیت پیشنهادی

۱۳,۷۰۰	سطح زیرینا (مترمربع)
قرارگیری در سراب همیشه جاری شهر افسوس، وجود زیرساخت جاده و برق در مجتمع	ویژگی های شاخص پروژه
گردشگری	کاربری پیشنهادی کلان
اقامتی، پذیرایی-تفریحی	کاربری پیشنهادی خرد
استان اصفهان	بازارهای اصلی هدف
منطقه ای	سطح عملکرد کاربری

برنامه مالی-اقتصادی

۶,۰۴۱	ارزش کل سرمایه گذاری (میلیارد ریال)
۳,۵۷۵	آورده سازمانی (میلیارد ریال)
۲,۴۶۶	آورده سرمایه گذار (میلیارد ریال)
۶۰	نسبت آورده سازمانی (درصد)
۴۰	نسبت آورده سرمایه گذار (درصد)
۵	مدت زمان ساخت (سال)
۵	مدت بازگشت سرمایه (سال)
۲۰۰۰	نرخ بازده داخلی IRR
۱۶۵	اشتغال در دوره ساخت (نفر)
۷۲	اشتغال در دوره بهره برداری (نفر)
مشارکت مردمی	نحوه سرمایه گذاری پیشنهادی