



مجتمع گردشگری باغ موزه شهر

GARDEN MUSEUM TOURISM COMPLEX

تاریخچه ساخت این باغ موزه به سال ۱۳۹۶ برمی گردد و از دو بخش تشکیل شده است. این پروژه قابلیت تبدیل به مجتمع گردشگری با انواع کاربری ها را داراست و در بر محور مواصلاتی جنوبی شهر نجف آباد قرار گرفته است.

وضعیت موجود

شهرستان نجف آباد، شهر نجف آباد، میدان شهدا

۱۵،۰۰۰

تأسیسات و خدمات شهری

شهرداری

مطابق شوابط طرح تفصیلی شهر نجف آباد و اصول
معماری مجتمع های گردشگری

موقعیت

مساحت محدوده
(مترمربع)

کاربری موجود

مالکیت اراضی

قوانین و مقررات
ساخته های و
شهرداری

۱۵۴





وضعیت پیشنهادی

۳,۵۰۰	سطح زیربنا (هترمربع)
وجود ابنیه تاریخی در باغ موزه فعلی، فضای سبز و همجواری با باغ باتوان	ویژگی های شاخص پروژه
گردشگری	کاربری پیشنهادی کلان
پذیرایی، فراغت	کاربری پیشنهادی خرد
شهروندان شهر نجف آباد و هسته های جمعیتی پیرامون	بازارهای اصلی هدف
منطقه ای	سطح عملکرد کاربری

برنامه مالی-اقتصادی

۹۰۰	ارزش کل سرمایه گذاری (میلیارد ریال)
۳۷۵	آورده سازمانی (میلیارد ریال)
۵۲۵	آورده سرمایه گذار (میلیارد ریال)
۴۲	نسبت آورده سازمانی (درصد)
۵۸	نسبت آورده سرمایه گذار (درصد)
۳	مدت زمان ساخت (سال)
۴,۵	مدت بازگشت سرمایه (سال)
۲۳,۲	نرخ بازده داخلی IRR
۸۵	اشتغال در دوره ساخت (نفر)
۲۵	اشتغال در دوره بهره برداری (نفر)
BOT	نحوه سرمایه گذاری پیشنهادی

