



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه اقامتی ، پذیرایی و تفریحی واقع در شهر قصابه

نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۲۴۴۰۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۴۸۸۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: مشگین شهر شهر: قصابه فاصله تا نزدیکترین روستا: ۸۰۰ متر تا روستای احمد بیگلو فاصله تا نزدیکترین شهر: ۱۰۰۰ متر تا شهر قصابه (داخل حریم شهر قصابه)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادى ■ بازسازی توسعه
شرح بسته	ایجاد هتل ۳ ستاره، سوئیت های اقامتی vip، رستوران گردان، شهر بازی کودکان سر پوشیده (سند لند، شهر بادی، شهر بازی بالیوود) رستوران سنتی و کلاسیک، کافی شاپ، فروشگاه های صنایع دستی، سالن اجتماعات.
صاحب فرصت سرمایه گذاری	شهرداری قصابه آدرس طرح: شهرستان مشگین شهر، شهر قصابه، منطقه گردشگری آتالی تپه سی و ازون تپه سی
مزایای اجرای پروژه	توسعه صنعت گردشگری در سطح استان - افزایش ماندگاری بیشتر گردشگران داخلی و خارجی - ایجاد اشتغال پایدار و محرومیت زدایی و توسعه استان
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده پروژه	مجتمع گردشگری آتالی تپه سی و ازون تپه به مساحت ۷۸ هکتار یکی از مناطق نمونه گردشگری مشگین غربی که معروف به بام مشگین غربی هم می باشد. سراسر اطراف این تپه مناظر طبیعی و بکر می باشد. که مسیر پیاده روی احداث و نیز امکان تردد با دوچرخه و خودرو شخص وجود دارد - مجموعه جنگل های حاتم مشه سی از سلسله جنگل های ارس باران در آذربایجان شرقی می باشد - رود پارک قصبه چایی که در امتداد رودخانه مشگین چایی واقع شده است - همجواری با اتوبان در دست احداث (مشگین - اهر - تبریز)



خصوصی		دولتی ■	نوع مالکیت
شهرداری قصابه در حال انجام امورات اداری جهت واگذاری زمین از طریق منابع طبیعی می باشد و از طریق مشارکت با بخش خصوصی اقدام به سرمایه گذاری گردشگری خواهد نمود.			
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■			تاسیسات زیربنایی موجود
شهرداری: ■			مجوزها و استعلامات اخذ شده
داخلی	خارجی		نحوه سرمایه گذاری
مشارکت ■ بهره برداری ■ قطعی	سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است		
۸۲۹/۶ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه			حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۵/۵۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۴۲۲/۸۷ میلیارد ریال			IRR / PP / NPV
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪			دوره اجرا / ظرفیت اشغال
X: ۷۲۳۶۰۷۰۴ Y: ۴۲۵۳۲۳۱۰۸۴	X: ۷۲۳۴۹۳۰۰ Y: ۴۲۵۳۲۱۵۰۰		مختصات جغرافیایی سایت
X: ۷۲۳۵۷۷۰۸۲ Y: ۴۲۵۲۱۴۸۰۹۵	X: ۷۲۳۷۷۴۰۷ Y: ۴۲۵۲۱۰۴۰۹۴		