



عنوان فرصت سرمایه گذاری

شهرسازی و واحد های اقامتی و پذیرایی واقع در پارک جنگلی دودران شهرستان نمین

نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری
مساحت پروژه	مساحت زمین: فاز اول ۱۰۰۰۰۰ مترمربع فاز دوم ۱۰۰۰۰۰ مترمربع مساحت زیربنا: فاز اول ۱۵۰۰۰ مترمربع فاز دوم ۱۵۰۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: نمین فاصله تا نزدیکترین روستا: ۲۰۰ متر تا روستای دودران فاصله تا نزدیکترین شهر: داخل حریم شهر نمین، ۵۰۰ متری شهر نمین
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد ■ بازسازی توسعه
شرح بسته	ایجاد سالن سرپوشیده تفریحی سرگرمی شامل: شهر بچه ها، موشن گیت، لگو لند، پینت بال، سوئیت های اقامتی vip و واحدهای اقامتی سنتی، رستوران، کافی شاپ و فروشگاه های صنایع دستی.
صاحب فرصت سرمایه گذاری	شهرداری نمین با مشارکت بخش خصوصی آدرس طرح: شهرستان نمین - سه راهی نمین، پارک جنگلی دودران
مزایای اجرای پروژه	ایجاد محل مناسب برای گذران اوقات فراغت اهالی محترم منطقه - جذب گردشگر و مسافران عبوری از منطقه - فرصتی برای معرفی شهر و قابلیت های صنایع دستی آن (محل فوق در محور ترانزیتی اردبیل - آستارا واقع گردیده و در فصل تابستان و ایام پایانی هفته مملو از گردشگران استان می باشد)
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده پروژه	مجاورت با جاده دسترسی مرکز استان به شمال کشور - گردنه زیبای حیران - نزدیکی به مناطق تفریحی شاغلادره و پارک جنگلی فندقلو



نوع مالکیت		خصوصی	دولتی ■ (شهرداری)
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:	
مجوزها و استعلامات اخذ شده		شهرداری: ■	
نحوه سرمایه گذاری	داخلی	مشارکت ■ بهره برداری ■ قطعی	خارجی
		سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است	
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز		۴۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه	
IRR / PP / NPV		نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۶/۲۲٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۴۰۳/۸۷ میلیارد ریال	
دوره اجرا / ظرفیت اشغال		طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	
مختصات جغرافیایی سایت		X: ۲۸۱۷۹۸.۳۶ Y: ۴۲۵۵۰۲۰.۲۶	X: ۲۸۱۷۱۵.۲۴ Y: ۴۲۵۵۳۸۲.۱۹
		X: ۲۸۱۳۵۲.۶۴ Y: ۴۲۵۵۳۵.۷۱	X: ۲۸۱۱۴۵.۲۰ Y: ۴۲۵۵۱۲۸.۶۷