

 سایت مورد مطالعه	عکس پروژه
مرکز سرگرمی و تفریحی	عنوان فرصت سرمایه گذاری
مجتمع گردشگری عمومی (با رویکرد سرگرمی)	نوع تاسیسات گردشگری
استان : تهران شهرستان : دماوند	محل اجرای پروژه
ایجاد: * بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸	صاحب فرصت سرمایه گذاری:
• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران • بهره وری	مزایای اجرای پروژه
تنگه واشی، چشم اندازهای پلور، غار رودافشان، دریاچه های تار و هویر، پیست اسکی آبللی و...	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی : دولتی: * سایر با نوع ذکر:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۲۲۶۱۷۵ (مترمربع) زیربنا: ۶۲۶۰ (مترمربع)	مساحت پروژه
برق : * آب: * راه دسترسی: دارد گاز: * وسایل ارتباطی: * سایر: -	تاسیسات زیربنایی موجود

مجوزها و استعلام های اخذ شده	اداره آب: * شرکت گاز: * منابع طبیعی: * محیط زیست: * شهرداری: جهادکشاورزی: *
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: مشارکت: واگذاری و بهره برداری: * خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI): امکانپذیر است
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت : حجم سرمایه گذاری : ۱.۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال نرخ بازگشت سرمایه : ۳۴٪ میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.
دوره اجرا / ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری) : دوره ساخت : ۳ سال اشتغال مستقیم: ۳۵ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۱۱۰ نفر ظرفیت اشتغال سالانه: ۴۵۰ نفر
شرح پروژه	مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای تله سیژ، رفاهی، اقامتی، پذیرایی و ... جانمایی شده است.
نقشه هوایی	