

	عکس پروژه
مجتمع گردشگری روستای واصفجان	عنوان فرصت سرمایه گذاری
تاسیسات گردشگری (مجتمع گردشگری با رویکرد تفریحات آبی، ورزشی، فرهنگی ، گردشگری و...)	نوع تاسیسات گردشگری
استان تهران شهرستان: پردیس - روستای واصفجان	محل اجرای پروژه
ایجاد: * بازسازی: - توسعه:-	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: شهرستان پردیس ، روستای واصفجان ، دهیاری روستای واصفجان شماره تماس: ۰۲۱۷۶۲۸۸۱۱۱	صاحب فرصت سرمایه گذاری
کمبود تاسیسات گردشگری در شرق تهران و به تبع آن استقبال گردشگران، قرارگیری در نزدیکی جاده اصلی، آب و هوای خنک منطقه و...	مزایای اجرای پروژه
وجود برخی از مکان های تاریخی و فرهنگی از جمله قلعه باستانی دوشک، دره ایمان، آسیاب تاریخی واصفجان و...	مهم ترین جاذبه های منطقه / محدوده اطراف پروژه
خصوصی: نهادهای غیردولتی (در اختیار دهیاری روستا) دولتی: - سایر:-	نوع مالکیت
زمین: ۴۲۰۰ متر مربع زیربنا: ۱۵۰۰ مترمربع	مساحت پروژه
برق: * آب: * دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: * سایر:-	تاسیسات زیربنایی
اداره آب: * شرکت گاز: * مناطق طبیعی: * محیط زیست: * شهرداری: * جهاد کشاورزی: * مجوزهای اولیه اخذ گردیده و در مرحله جذب سرمایه گذار قرار دارد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده
داخلی مشارکت: * (متقاضی جذب سرمایه گذار بخش خصوصی) واگذاری و بهره برداری	نحوه سرمایه گذاری

سرمایه گذاری مستقیم خارجی : امکان پذیر است	
آورده صاحب فرصت: حجم سرمایه گذاری کل پروژه : ۵۰۰.۰۰۰ میلیون ریال نرخ بازگشت سرمایه : ۳۲ درصد آورده صاحب فرصت شامل زمین و سایر مجوزهای قانونی و نامبرده درخواست سرمایه گذاری بخش خصوصی و تامین منابع مالی لازم را دارد.	حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
دوره اجرا : ۲ سال اشتغال مستقیم : ۳۵ نفر اشتغال غیر مستقیم ۱۰۰ نفر ظرفیت اشغال سالانه : ۵۴۷۵۰ نفر	دوره اجرا / ظرفیت اشغال
پروژه مذکور در مکان مناسب و خوش آب و هوا واقع شده و کاربری های لازم از جمله پذیرایی، تفریحی، ورزشی، گردشگری و... در طرح لحاظ گردیده است.	شرح پروژه
	نقشه هوایی