

	عکس پروژه
گردشگری کشاورزی (عرصه و ...)، فضاهای پذیرایی، اقامتی و ...	عنوان فرصت سرمایه گذاری
مجتمع گردشگری عمومی (با رویکرد کشاورزی)	نوع تاسیسات گردشگری
استان : تهران شهرستان : دماوند (روستای رودافشان)	محل اجرای پروژه
ایجاد: * بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی : اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸	صاحب فرصت سرمایه گذاری:
• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران • بهره وری	مزایای اجرای پروژه
تنگه واشی، چشم اندازهای پلور، غار رودافشان، دریاچه های تار و هویر، پیست اسکی آبدلی و...	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی : دولتی: * سایر با نوع ذکر:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۲۶۱۵۸ (مترمربع) زیربنا: ۶۱۰۰ (مترمربع)	مساحت پروژه

تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: * سایر: -
مجوزها و استعلام های اخذ شده	اداره آب: * شرکت گاز: * منابع طبیعی: * محیط زیست: * شهرداری: * جهادکشاورزی: *
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: مشارکت خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI): امکانپذیر است
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت: حجم سرمایه گذاری: ۱.۲۰۰.۰۰۰ میلیون ریال نرخ بازگشت سرمایه: ۳۵٪ میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.
دوره اجرا / ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): دوره ساخت: ۳ سال اشتغال مستقیم: ۳۵ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۱۰۰ نفر ظرفیت اشتغال سالانه: ۹۱,۲۵۰ نفر
شرح پروژه	مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای گردشگری کشاورزی، اقامتی و پذیرایی جانمایی شده است.
نقشه هوایی	