

مشخصات عمومی پروژه	محل اجرای پروژه : استان .مازندران. شهرستان میاندروود دهستان ...لالیم. موقعیت مازندران میاندروود روستای لالیم عنوان پروژه :مجمع گردشگری محور پروژه :میاندروود -لالیم سطح پروژه □ بین الملی پروژه □ × ملی استانی دسترسی ها : فاصله تا مرکز استان(کیلومتر): ۱۰..... فاصله تا مرکز شهرستان(کیلومتر): ۱..... فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: ۳..... فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن(کیلومتر): ۱۲..... فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): ۷..... فاصله تا نزدیکترین بندر(کیلومتر): ۵۰..... فاصله تا نزدیکترین شبکه برق (کیلومتر): ..مجاورت برق..... وضعیت پوشش گیاهی منطقه:جنگلی مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه :جنگل دریا آثار تاریخی مسجد فرح آباد موزه کلبادی امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه : بانک □ بیمارستان × ورزشی × پست و مخابرات × پلیس و کلانتری بازار □ سایر (نوع): وضعیت اقلیمی منطقه : □معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر) × □اقلیم سرد (کوهستان های غربی) □اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی) □اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی) مهمترین فصل جذب گردشگر در منطقه محل اجرای پروژه: ۴۰۰ فصل. مزیت های اجرای پروژه نزدیکی به راه مواصلاتی -نزدیکی به مرکز استان قرارگیری در بین جاذبه های طبیعی تعداد گردشگران تقریبی منطقه (سالانه): ۹۰۰.میلیون نفر نوع بسته سرمایه گذاری : ایجادي × تبدیلی توسعه سایر □ (توضیحات):..دارای پروانه ساختمان وپیشرفت فیزیکی.. مطالعات امکان سنجی: دارد × ندارد □□ برنامه زمان بندی پروژه (براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه): دارد □ □ ندارد □ □ شروع ساخت : ۱۳۹۳ مدت زمان تکمیل (سال/ماه)۳۶ تاریخ بهره برداری مورد انتظار: ۱۴۰۶ فروش: پیش بینی بازار داخلی ۹۹(صد) پیش بینی بازار خارجی: ۱(صد)
مشخصات فنی پروژه	پروژه پیشنهادی (بر اساس مصادیق تاسیسات گردشگری): ..مجمع گردشگری مساحت عرصه : (متر مربع ۱۳۵۶۰۰ پیش بینی سطح اشغال : (متر مربع). پیش بینی سطح تراکم : (متر مربع ۶۰۰۰۰ زیر بنای کل ساختمان کاربری - توریستی

وضعیت اراضی (نوع مالکیت): ملی ×

ملی: (انتقال سند مالکیت؛ مشارکت و بهره‌وری)

عمومی: (راه و شهرسازی، شهرداری، منابع طبیعی × وزارت نیرو، محیط زیست، سایر (خصوصی) با کاربری گردشگری):

تاسیسات زیربنایی موجود:

راه × برق × گاز × سایر ×× (توضیحات): دارای پروانه ساخت

مجوزها و اطلاعات مثبت اخذ شده:

جهاد × شهرداری/دهیاری، محیط زیست، منابع طبیعی × آب × برق ××، حمل و نقل میراث فرهنگی ×، سایر (توضیحات): تمامی اطلاعات اخذ شده پروژه در حال ساخت

دوره اجرا/ظرفیت اشتغال:

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۱۳ سال

میزان اشتغال (مستقیم/غیرمستقیم): ۹۱۶ نفر

برآورد هزینه پروژه: ۲۰۹۱۶۲۹۷ میلیون ریال).....(هزار دلار)

نحوه سرمایه‌گذاری:

داخلی: مشارکت، بله، خیر

واگذاری و بهره‌برداری (روش و نحوه واگذاری): BOT، BOOT، BOO، BBO، BLT

خارجی: سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI).....

سرمایه‌گذاری غیرمستقیم خارجی (FPI).....

حجم سرمایه‌گذاری:

حجم کل سرمایه‌گذاری (میلیون ریال): ۲۰۹۱۶۲۹۷

سرمایه ثابت (میلیون ریال): ۲۰۲۹۶۲۹۷

سرمایه در گردش (میلیون ریال): ۶۲۰۰۰۰

IRR/PP/NPV:

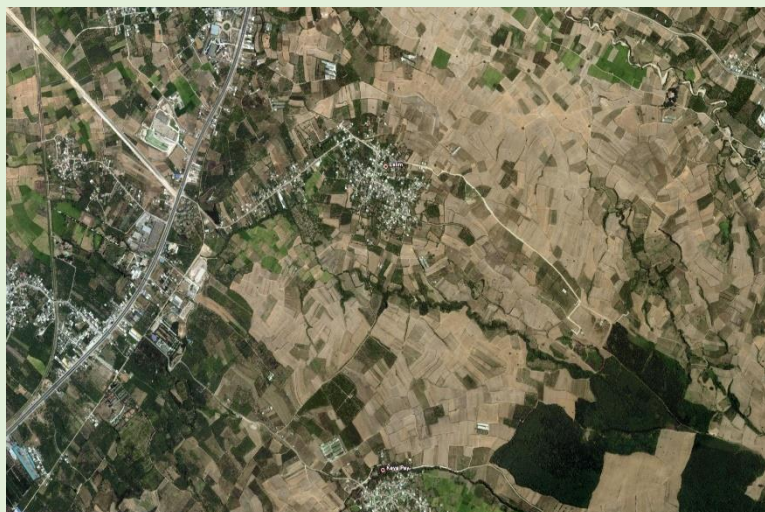
نرخ بازگشت داخلی (IRR) ۱۶ درصد

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۶/۳

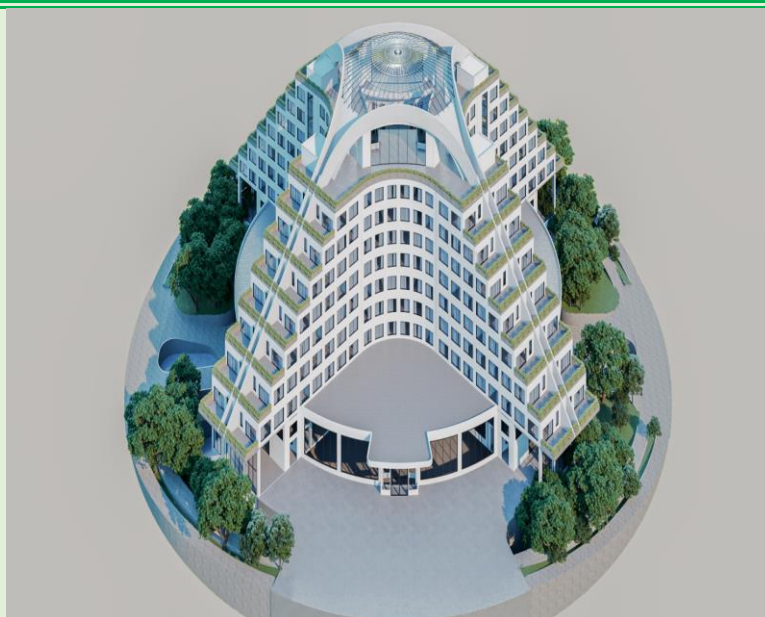
ارزش خالص کنونی (NPV): ۱ میلیون ریال

مشخصات مالی

پروژه



تصاویر هوایی



تصاویر سایت