

	عکس پروژه
مرکز عرصه محصولات صنایع دستی، فضاهای اقامتی، پذیرایی و ...	عنوان فرصت سرمایه گذاری
مجتمع گردشگری عمومی (با رویکرد صنایع دستی)	نوع تاسیسات گردشگری
استان : تهران شهرستان : دماوند (روستای سربندان)	محل اجرای پروژه
ایجاد: * بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی : اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸	صاحب فرصت سرمایه گذاری
• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • * تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران • بهره وری	مزایای اجرای پروژه
تنگه واشی، چشم اندازه‌های پلور، غار رودافشان، دریاچه های تار و هویر، پیست اسکی آبدلی و...	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی : دولتی: * سایر با نوع ذکر:	نوع مالکیت

مساحت پروژه	مساحت زمین: ۷۱۳۹۸ (مترمربع) زیربنا: ۶۲۰۰ (مترمربع)
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: * سایر: -
مجوزها و استعلام های اخذ شده	اداره آب: * شرکت گاز: * منابع طبیعی: * محیط زیست: * شهرداری: * جهادکشاورزی: *
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: مشارکت واگذاری و بهره برداری *
	خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI): امکانپذیر است
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت : حجم سرمایه گذاری : ۱.۳۰۰.۰۰۰ میلیون ریال نرخ بازگشت سرمایه : ۳۴٪ میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.
دوره اجرا / ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): دوره ساخت: ۳ سال اشتغال مستقیم: ۳۸ نفر اشتغال غیر مستقیم: ۱۳۰ نفر ظرفیت اشتغال سالانه: ۹۱,۲۵۰ نفر
شرح پروژه	مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای مرکز عرصه محصولات صنایع دستی، فضاهای اقامتی و پذیرایی جانمایی شده است.
نقشه هوایی	