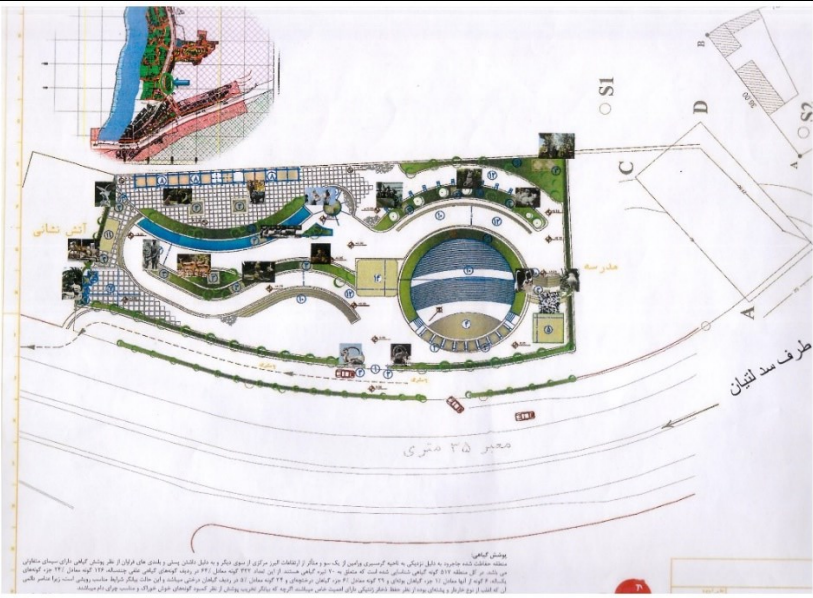


عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	مجتمع گردشگری (پارک شهدای محیط بان جاجرود)
نوع تأسیسات گردشگری	تأسیسات گردشگری (مجتمع گردشگری با رویکرد ورزشی ، کمپینگ و...)
محل اجرای پروژه	استان: تهران شهرستان: پردیس، بخش جاجرود، خیابان سد لتیان، مجاور شهر جاجرود
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: * - بازسازی: - توسعه: -
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: پردیس ، بخش جاجرود ، شهرداری خسروآباد جاجرود ۰۲۱۷۶۲۰۰۵۶۰
مزایای اجرای پروژه	نزدیکی به شهر تهران، آب و هوای خنک منطقه ، مجاورت با اتوبان اصلی مرکز به غرب کشور و...
مهمترین جاذبه های منطقه / محدوده اطراف پروژه	وجود جاذبه های طبیعی منطقه از جمله رودخانه جاجرود، منطقه حفاظت شده جاجرود، قله آرا کوه و...
نوع مالکیت	خصوصی: - دولتی: * مالکیت شهرداری
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۴۸۰۵/۹۵ مترمربع مساحت زیربنا: ۱۱۵۰ متر مربع
تأسیسات زیر بنایی موجود	برق: - آب: - راه دسترسی: * گاز: وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: - شرکت گاز: - منابع طبیعی: * محیط زیست: * شهرداری: * جهاد کشاورزی:- مجوزهای اولیه از دستگاههای مربوطه اخذ گردیده است.
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره برداری * (جذب سرمایه گذار بخش خصوصی جهت واگذاری)
	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است

حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت: حجم سرمایه گذاری : ۱۰۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال نرخ بازگشت سرمایه : ۳۵ درصد آورده صاحب فرصت شامل زمین و مجوزهای قانونی بوده و در نظر دارد نسبت به جذب سرمایه گذار بخش خصوصی جهت واگذاری و بهره برداری از پروژه اقدام نماید.
دوره اجرا/ ظرفیت اشتغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال اشتغال مستقیم ۷۰ نفر ظرفیت اشتغال : ۹۱۲۵۰ نفر
شرح پروژه	مجتمع گردشگری (پارک محیط بان جاجرود) مشتمل بر نگهبانی، مجسمه و تندیس، سالن اجتماعات روباز، نمازخانه، وضو خانه، محل بازی کودکان، آلاچیق، فضای سبز، سکوی نشستن، ساختمان های اداری و آموزشی، کافه تریا، سرویس بهداشتی ، پذیرایی سنتی، مرکز تفریحی و سرگرمی و ... می باشد.
نقشه هوایی	