

	عکس پروژه
مجتمع گردشگری عصر طلایی هگمتانه	عنوان فرصت سرمایه گذاری
اقامتی ، پذیرایی ، تفریحی سرگرمی، تجاری	نوع تاسیسات گردشگری
استان: همدان شهرستان: همدان بخش : مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: شرکت عصر طلایی هگمتانه آدرس: شهرستان همدان، بلوار فرودگاه شماره تماس : ۰۹۱۲۳۲۲۸۷۲، ۳۸۲۷۴۷۷۱	صاحب فرصت سرمایه گذاری
تجمع واحد های اقامتی، پذیرایی ، تجاری، سرگرمی از جمله امتیاز های این طرح بوده، همچنین جانمایی طرح در ورودی شهر همدان.	مزایای اجرای پروژه
منطقه نمونه گردشگری باغ میوه همدان	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: ■ دولتی: سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۶ هکتار زیر بنا : ۲۴۳۰۰۰ مترمربع	مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شهرداری: جهادکشاورزی: ■ اخذ موافقت اصولی: ■ توضیحات:	مجوزها و استعلامات اخذ شده

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>فاینانس امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	۳۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۶٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۳۷۴ میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	۵٪
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): ۵ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰٪
شرح پروژه:	وسعت زمین پروژه، امکان مانور در اجرای طرح به صورت مجموعه ای مختلط از واحدهای نیازمند گردشگر در قالب پذیرایی، اقامتی، مرکز خرید، سرگرمی و تفریحی را ایجاد نموده که میزان ماندگاری گردشگر را افزایش می دهد. ایجاد ظرفیت اقامتی در قالب ۲۵۰ تخت ، جوابگوی نیاز مسافران در ایام پیک گردشگری در استان می باشد.
نقشه هوایی :	