

رمحل اجرای پروژه : استان مازندران شهرستان بابلسر

موقعیت :شهر بابلسر،

عنوان پروژه : مجتمع گردشگری -نخل طلایی

محور پروژه :بابلسر -محمود آباد

سطح پروژه : بین المللی ■ ملی ■ استانی □ □

دسترسی ها :

فاصله تا مرکز استان(کیلومتر): بستگی به مسیر انتخابی ۵۰ یا ۶۰ کیلومتر

فاصله تا مرکز شهرستان(کیلومتر): ۰ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: ۵ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن(کیلومتر): ایستگاه راه آهن قائمشهر ۴۰ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): فرودگاه ساری ۷۰ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین بندر(کیلومتر): بندر فریدونکنار ۱۵ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین شبکه برق(کیلومتر): در محل

وضعیت پوشش گیاهی منطقه: نوع پوشش گیاهی شهرستان تلفیقی از رویشگاه های طبیعی و مصنوعی است که عموماً

شامل باغ مرکبات و مزارع برنج و لکه های جنگلی نواحی پست خزری و انواع گونه های مرتعی ماسه دوست است.

مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه : دریا و ساحل، باغ وحش

امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه :

بانک ■ بیمارستان ■ ورزشی پست و مخابرات پلیس و کلانتری ■ بازار کالا سایر(نوع) □ □:

وضعیت اقلیمی منطقه :

■ معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر)

□ اقلیم سرد (کوهستان های غربی)

□ اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی)

□ اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی)

مهمترین فصل جذب گردشگر در منطقه محل اجرای پروژه: بهار و تابستان

مزیت های اجرای پروژه : اشراف و نزدیکی به دریا و ساحل

تعداد گردشگران تقریبی منطقه(سالانه): نود میلیون نفر

نوع بسته سرمایه گذاری : ایجادي ■ بازسازی تبدیلی توسعه □ سایر □ (توضیحات):

مطالعات امکان سنجی: دارد ■ ندارد □□

برنامه زمان بندی پروژه (براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه): دارد ■ ندارد □ □

شروع ساخت : ۱۳۹۰ مدت زمان تکمیل (سال/ماه): ۲ سال کامل تاریخ بهره برداری مورد انتظار: ۱۴۰۷

فروش:

پیش بینی بازار داخلی:

پیش بینی بازار خارجی:

مشخصات عمومی

پروژه

مشخصات فنی

پروژه

پروژه پیشنهادی (بر اساس مصادیق تاسیسات گردشگری): مجتمع گردشگری و ...

مساحت عرصه : (متر مربع) ۹۶۵۰

پیش بینی سطح اشغال : (متر مربع): ۴۶

پیش بینی سطح تراکم : (متر مربع): ۴۴۶

کاربری : گردشگری و توریستی

وضعیت اراضی (نوع مالکیت) : خصوصی و شخصی

ملی : (انتقال سند مالکیت ؛ مشارکت و بهره وری)

عمومی : (راه و شهرسازی □ شهرداری □ □ منابع طبیعی □ وزارت محیط زیست سایر)

خصوصی (با کاربری گردشگری):

تاسیسات زیربنایی موجود:

راه ■ برق ■ آب ■ گاز ■ سایر □ □ (توضیحات):

مجوزها و اطلاعات مثبت اخذ شده:

جهاد کشاورزی □ شهرداری/ دهیاری □ □ محیط زیست منابع طبیعی □ آب □ برق حمل و نقل میراث

فرهنگی ■ سایر (توضیحات): دارای پروانه ساختمان

دوره اجرا/ظرفیت اشتغال:

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۱۵

میزان اشتغال (مستقیم/ غیرمستقیم): ۷۰۰ نفر مستقیم

برآورد هزینه پروژه : ۸۹,۲۱۰,۸۸۳ (میلیون ریال) با در نظر گرفتن نرخ تسعیر ۵۴۰,۰۰۰ ریال معادل ۱۷,۹۱

میلیون یورو

نحوه سرمایه گذاری:

داخلی: مشارکت بله X خیر

واگذاری و بهره برداری (روش و نحوه واگذاری): BOT □ □ BOOT □ □ BOO □ □ BBO □ □

□ BLT

خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI)

سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی (FPI)

حجم سرمایه گذاری:

حجم کل سرمایه گذاری (میلیون ریال) : □ ۱۴۱۰۰۰۰۰

سرمایه ثابت (میلیون ریال): ۱۳۷۰۰۰۰۰

سرمایه در گردش (میلیون ریال): ۴۰۰۰

IRR/PP/NPV:

نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ۱۶ درصد

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۶,۴۷ سال

ارزش خالص کنونی (NPV): ۷۸,۵۵۱,۹۴

مشخصات مالی

پروژه

