



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه هتل ۳ ستاره و فضاهای سرگرمی تفریحی و پذیرایی واقع در اراضی روستای بيله درق شهرستان سرعین

نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری
مساحت پروژه	مساحت زمین: فاز اول ۵۰۰۰۰ مترمربع فاز دوم ۸۰۰۰۰ مترمربع مساحت زیربنا: فاز اول ۶۵۰۰ مترمربع فاز دوم ۱۰۵۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: سرعین بخش: مرکزی فاصله تا نزدیکترین روستا: چسپیده به روستای بيله درق فاصله تا نزدیکترین شهر: ۳۱۰۰ متر تا شهر سرعین (خارج از حریم شهر و روستا)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادى ■ بازسازی توسعه
شرح بسته	بوتیک هتل، ایجاد سالن سر پوشیده تفریحی سرگرمی شامل: شهر بازی بچه ها شامل (خانه بازی ماسه ها، شهر بادی، شهر بازی بالیوود)، سالن بیلبارد، تیراندازی، پینت بال، سوئیت های اقامتی vip و واحدهای اقامتی سنتی، رستوران سنتی و کلاسیک، کافی شاپ و فروشگاه های صنایع دستی.
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل ججین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان سرعین، اراضی روستای بيله درق
مزایای اجرای پروژه	استفاده از منابع خدادادی منطقه - جذب گردشگران خارجی و داخلی - توسعه صنعت گردشگری سلامت در استان و شهرستان - ایجاد اشتغال پایدار
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه	قرارگیری در مسیر گردشگری روستای توریستی بيله درق - دید و منظر سبلان و چشم انداز زیبای آن - مجموعه آبگرم های طبیعی شهرستان - نزدیکی به روستای تاریخی کنزق



نوع مالکیت		خصوصی	دولتی ■ (منابع طبیعی)
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■	
مجوزها و استعلامات اخذ شده		منابع طبیعی: ■ شرکت آب منطقه ای: ■ بقیه استعلامات در دست اقدام می باشد.	
نحوه سرمایه گذاری		داخلی	خارجی
		مشارکت واگذاری و بهره برداری ■ قطعی ■	سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز		۲۶۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه	
IRR / PP / NPV		نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۶/۹۴٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۰۲۶/۱۵ میلیارد ریال	
دوره اجرا / ظرفیت اشغال		طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۴ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	
مختصات جغرافیایی سایت		X: ۲۴۱۶۵۴.۰۵ Y: ۴۲۲۹۵۴۲.۱۱	X: ۲۴۱۳۱۳.۵۴ Y: ۴۲۲۹۳۳۲.۲۵
		X: ۲۴۱۰۹۹.۱۹ Y: ۴۲۲۹۶۶۰.۹۲	X: ۲۴۱۲۸۶.۶۵ Y: ۴۲۲۹۸۱۳.۱۵