



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه فضاهای تفریحی، پذیرایی، خدماتی و اقامتی واقع در منطقه نمونه گردشگری ازناو خلخال

نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۵۷۰۰۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۱۱۴۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: خلخال فاصله تا نزدیکترین روستا: ۳۰۰۰ متر تا روستای مجره فاصله تا نزدیکترین شهر: داخل حریم شهر خلخال
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد بازسازی توسعه
شرح بسته	سوییت های اقامتی سنتی، رستوران سنتی، فروشگاه دست سازه های هنری، فضاهای تفرجگاهی، کافی شاپ، فضای سر پوشیده بازی کودکان (در حال حاضر رستوران و نماز خانه و سرویس بهداشتی در محدوده موجود می باشد)
صاحب فرصت سرمایه گذاری	شهرداری خلخال آدرس طرح: شهرستان خلخال، منطقه نمونه گردشگری ازناو - جنب هتل آقای امیدی
مزایای اجرای پروژه	توسعه صنعت گردشگری - ایجاد اشتغال پایدار - توسعه اقتصاد منطقه
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه	چشمه ازناو - پل معلق در حال احداث - هتل در حال ساخت



خصوصی دولتی ■ (شهرداری) زمین طی تفاهم نامه ای از طریق راه و شهرسازی در اختیار شهرداری بوده که شهرداری به صورت بهره داری بلند مدت در اختیار سرمایه گذار خواهد گذاشت.		نوع مالکیت
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■		تاسیسات زیربنایی موجود
شهرداری: ■		مجوزها و استعلامات اخذ شده
داخلی	خارجی	نحوه سرمایه گذاری
مشارکت ■ بهره برداری ■ قطعی	سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است	
۱۳۶۸ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه		حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۸/۴۴٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۶۴۰/۵۱ میلیارد ریال		IRR / PP / NPV
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪		دوره اجرا / ظرفیت اشغال
X: ۲۸۵۸۷۲.۰۰ Y: ۴۱۶۲۳۶۳.۱۱	X: ۲۸۶۰۳۶.۰۰ Y: ۴۱۶۲۳۵۹.۰۰	مختصات جغرافیایی سایت
X: ۲۸۵۷۰۷.۰۰ Y: ۴۱۶۲۲۴۵.۰۰	X: ۲۸۵۸۱۰.۰۰ Y: ۴۱۶۱۹۷۵.۰۰	