



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه آبدرمانی، هتل ۳ ستاره و فضاهای سرگرمی تفریحی واقع در منطقه نمونه گردشگری شاپیل

نوع تاسیسات گردشگری	مجتمع گردشگری
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۲۳۳۶۵/۰۵ مترمربع مساحت زیر بنا: ۳۰۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: مشگین شهر بخش: مرکزی فاصله تا نزدیکترین روستا: ۴۰۰۰ متر تاروستای دیزو فاصله تا نزدیکترین شهر: ۲۰۰۰۰ متر تا مشگین شهر (خارج از محدوده و حریم شهر و روستا)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد بازسازی توسعه
شرح بسته	ایجاد استخرهای آبدرمانی معمولی و vip، هتل ۳ ستاره، سوئیت های اقامتی vip، سوئیت های اقامتی کوهستانی، فضای بازی تفریحی و هیجانی، رستوران سنتی، رستوران کلاسیک، کافی شاپ و کافه سنتی.
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل جچین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان مشگین شهر - منطقه نمونه گردشگری شاپیل
مزایای اجرای پروژه	استفاده از منابع خدادادی منطقه - بهترین مسیر برای صعود به سبلان - جذب گردشگران داخلی و خارجی
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده پروژه	دیو قالاسی - دژ قهقهه مشگین شهر - آب گرم های معدنی متعدد



نوع مالکیت		خصوصی	دولتی ■ (منابع طبیعی)
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■	
مجوزها و استعلامات اخذ شده		جهاد کشاورزی: ■ راه و شهرسازی: ■ راهداری: ■ شرکت برق: ■	محیط زیست: ■ منابع طبیعی: ■ شرکت مخابرات: ■ شرکت گاز: ■ شرکت آب منطقه ای: ■ ارتباطات و فناوری اطلاعات: ■
نحوه سرمایه گذاری		داخلی	خارجی
		مشارکت واگذاری و بهره برداری ■ قطعی ■	سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز		۶۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه	
IRR / PP / NPV		نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۳/۱۶٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳/۶۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۱۹/۰۴ میلیارد ریال	
دوره اجرا / ظرفیت اشغال		طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	
مختصات جغرافیایی سایت		X: ۷۴۸۷۵۶.۸۸ Y: ۴۲۴۶۱۲۰.۵۸	X: ۷۴۸۷۳۳.۴۷ Y: ۴۲۴۶۱۲۲.۸۵
		X: ۷۴۸۸۸۹.۴۷ Y: ۴۲۴۵۹۶۴.۸۱	X: ۷۴۸۶۵۱.۵۵ Y: ۴۲۴۹۲۷۷.۹۱