

	عکس پروژه
مجتمع گردشگری و تفریحی آب بندان حسنعلی ده	عنوان فرصت سرمایه گذاری
مجتمع گردشگری تفریحی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: گیلان شهرستان: لاهیجان بخش: رودبنه	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه: ■	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی : شرکت آب منطقه ای استان گیلان شماره تلفن : 01332669021 آدرس: لاهیجان.بخش رودبنه.نرسیده به دریای کاسپین	صاحب فرصت سرمایه گذاری
نزدیکی به شهر لاهیجان و دریای خزر و تالاب بین المللی امیر کلايه	مزایای اجرای پروژه
دریای خزر-تالاب امیر کلايه-ساحل دستک	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: 500 هکتار زیربنا: 2000	مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: خودرو سایر:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: ■ شرکت گاز: منابع طبیعی: ■ محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: 300 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 29٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 60 ماه ارزش حال خالص (NPV): 184 میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	صفر
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال ظرفیت اشغال سالانه: 30٪
شرح پروژه:	تبدیل آب بندان حسنعلی ده به مجتمع تفریحی و سرگرمی و پذیرایی که بعلت قرار گرفتن در مجاورت تالاب امیر کلایه می تواند مکمل این تالاب در ارائه خدمات به گردشگران باشد
نقشه هوایی :	