



مجتمع گردشگری پارک قلندوز

QALANDOUZ PARK TOURISM COMPLEX

شهرستان فریدن یکی از بکرترین مقاصد گردشگری (بویژه گردشگری زمستان) استان اصفهان است. اقلیم مطلوب، چشم انداز زیبای رشته کوه زاگرس و نیاز مبرم به تأمین تأسیسات گردشگری در این شهرستان از نکات قابل توجه است. نزدیکی به شهر دامنه و دید و منظر پارک جنگلی از ویژگی های اراضی پیشنهادی برای مجتمع گردشگری قلندوز می باشد.



وضعیت موجود

موقعیت	شهرستان فریدن، شهر دامنه، اراضی جنوب شرق پارک جنگلی دامنه
مساحت محدوده (مترمربع)	۵۰,۰۰۰
کاربری موجود	گردشگری
مالکیت اراضی	شهرداری
قوانین و مقررات ساختمانی و شهرسازی	منطبق با اصول معماری مجتمع های گردشگری و ضوابط محیط زیستی





وضعیت پیشنهادی

۱۲,۵۰۰	سطح زیربنا (مترمربع)
واحدهای اقامتی با دید و منظر منحصربفرد، امکانات گردشگری زمستانی	ویژگی‌های شاخص پروژه
گردشگری	کاربری پیشنهادی کتان
واحد اقامتی، رستوران، سالن چند منظوره، پارکینگ	کاربری پیشنهادی خرد
گردشگران استان اصفهان و هسته‌های جمعیتی پیرامون	بازارهای اصلی هدف
منطقه‌ای	سطح عملکرد کاربری



برنامه مالی-اقتصادی

۲,۰۷۵	ارزش کل سرمایه‌گذاری (میلیارد ریال)
۲۰۰	آورده سازمانی (میلیارد ریال)
۱,۸۷۵	آورده سرمایه‌گذار (میلیارد ریال)
۱۰	نسبت آورده سازمانی (درصد)
۹۰	نسبت آورده سرمایه‌گذار (درصد)
۵	مدت زمان ساخت (سال)
-	مدت بازگشت سرمایه (سال)
-	درج بازده داخلی IRR
۳۲۰	اشتغال در دوره ساخت (نفر)
۴۵	اشتغال در دوره بهره‌برداری (نفر)
مشارکت مردمی	نحوه سرمایه‌گذاری پیشنهادی

