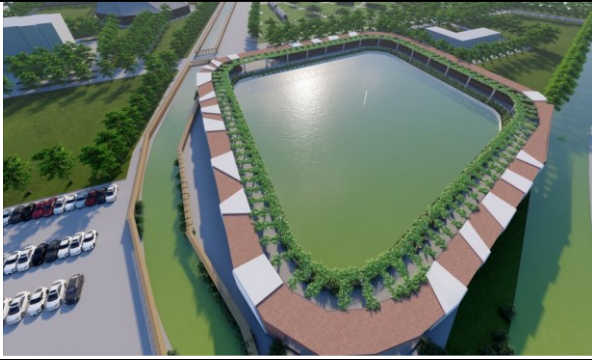


		عکس پروژه
مجتمع گردشگری با محوریت عرصه گل، پذیرایی و		عنوان فرصت سرمایه گذاری
مجتمع گردشگری		نوع تاسیسات گردشگری
استان: تهران		محل اجرای پروژه
شهرستان: پاکدشت ، مجاور شهر		نوع بسته سرمایه گذاری
ایجاد: * بازسازی: توسعه:		صاحب فرصت سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: دانشگاه ابوریحان بیرونی شماره تلفن: ۰۲۱-۳۶۰۴۰۹۶۷ - ۰۲۱-۳۶۰۴۰۹۰۲ - ۰۹۱۲۲۹۱۴۶۵۷ آدرس: تهران، کیلومتر ۲۴ بزرگراه امام رضا(ع)، پاکدشت، دانشکده فناوری کشاورزی(ابوریحان) دانشگاه تهران		مزایای اجرای پروژه
قرارگیری در مرکز شهر پاکدشت		مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه
محیط زیبای اطراف سایت دارا بودن فضای مناسب برای پارکینگ نزدیکی به جاذبه هایی از جمله مراکز عرصه گل و گیاه نزدیکی به یخچال یبر		نوع مالکیت
خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:		مساحت پروژه
مساحت زمین: ۱۲۲۱۸ متر مربع زیربنا: ۱۷۷۲ متر مربع		تاسیسات زیربنایی موجود
برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: *		مجوزها و استعلامات اخذ شده
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری:		نحوه سرمایه گذاری
داخلی: ❖ مشارکت * ❖ واگذاری و بهره برداری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) فاینانس		

حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۷۰۰.۰۰۰ میلیون ریال تسهیلات: نقدی : -
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ۲۸ % دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) : - سال ارزش حال خالص (NPV) : ۱.۴۰۰.۰۰۰
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	ندارد
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری) : ۲ سال اشتغال مستقیم: ۴۰ نفر اشتغال غیر مستقیم : ۱۲۰ نفر ظرفیت اشغال سالانه: ۲۹۲۰۰ نفر
شرح پروژه	این پروژه بر اساس استخر وضع موجود در نظر گرفته شده است که دورتادور استخر، فضاهای پذیرایی و... در نظر گرفته شده است.
نقشه هوایی	