



مجمع گردشگری پرنیان

PARNIAN TOURISM COMPLEX

مجمع گردشگری پرنیان به عنوان یکی از امکانات مورد نیاز شهروندان فولادشهر از بازار تقاضای بالایی برخوردار است. این مجتمع با دارا بودن امکانات تفریحی مدرن دارای نقش چند منظوره در ارائه خدمات متنوع به متقاضیان شهری و مسافران می باشد.



وضعیت موجود

موقعیت	شهرستان لنجان، فولادشهر، انتهای بلوار امام خامنه ای
مساحت محدوده (مترمربع)	۶۰۰,۰۰۰
کاربری موجود	پارک و فضای سبز
مالکیت اراضی	شهرداری
قوانین و مقررات ساختمانی و شهرسازی	طبق ضوابط طرح فرادست و طبق اصول معماری مجتمع های گردشگری

۱۳۶



وضعیت پیشنهادی

۴,۲۲۳	سطح زیرین (مترمربع)
وجود دریاچه مصنوعی، دسترسی آسان به مراکز حمل و نقل عمومی شهر	ویژگی‌های شاخص پروژه
گردشگری	کاربری پیشنهادی کلان
رستوران، کافی‌شاپ، اسکله تفریحی، دریاچه، شهرسازی، باغ سنگی، باغ گل‌ها، زمین اسکیت	کاربری پیشنهادی خرد
شهرستان اصفهان، شهرستان لنجان، چهارمحال و بختیاری	بازارهای اصلی هدف
منطقه‌ای	سطح عملکرد کاربری



برنامه مالی-اقتصادی

۲,۳۵۶	ارزش کل سرمایه‌گذاری (میلیارد ریال)
۱,۸۵۵	آورده سازمانی (میلیارد ریال)
۵۰۶	آورده سرمایه‌گذار (میلیارد ریال)
۷۸	نسبت آورده سازمانی (درصد)
۲۲	نسبت آورده سرمایه‌گذار (درصد)
۴	مدت زمان ساخت (سال)
۳,۸	مدت بازگشت سرمایه (سال)
۲۵٪	نرخ بازده داخلی IRR
۳۵	اشتغال در دوره ساخت (نفر)
۱۵	اشتغال در دوره بهره‌برداری (نفر)
BOLT	نحوه سرمایه‌گذاری پیشنهادی

