

	عکس پروژه
طرح بازسازی و بهره برداری از کمپ اداری و مسکونی (گردشگری) کلان	عنوان فرصت سرمایه گذاری
بناهای ساخته شده، زمین ورزشی، فضای سبز، باغ میوه و شبکه دسترسی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: تهران	محل اجرای پروژه
شهرستان: شمیرانات	نوع بسته سرمایه گذاری
توسعه: بازسازی: *	ایجاد: نام و نام خانوادگی:
شرکت آب منطقه ای تهران	صاحب فرصت سرمایه گذاری
• محیط طبیعی مناسب گردشگری • همجواری با سد لتیان و گردشگاه های آن • فضای مناسب برای سرمایه گذاری • نزدیکی و دسترسی آسان به تهران	مزایای اجرای پروژه
قله ها، کوه ها، دره ها، آبشارهای کوهستانی، روستاهای بیلاقی منطقه با آب و هوای دلپذیر و باغ های خرم و سرسبز و... از جاذبه های منطقه می توان به روستاهای افجه، برگ جهان و نیکنام ده، دشت هویج، قله های ساکا، ریزان، پرسون و آتشکوه، بقایای قصر ناصرالدین شاه قاجار، آبشار برگ جهان، موزه وزیری و... اشاره نمود	مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: *	نوع مالکیت
سایر با ذکر نوع: مساحت زمین: حدود ۱۴ هکتار زیربنا: بلوک های ساختمانی مسکونی با مساحت حدودی ۸۷۳۵ متر مربع بلوک های ساختمانی غیر مسکونی با مساحت ۲۷۴۹ متر مربع	مساحت پروژه
برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: وسایل ارتباطی:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی:	مجوزها و استعلامات اخذ شده

داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری	نحوه سرمایه گذاری
خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u>	
آورده صاحب فرصت: برآورد تقریبی میزان ۲۶۲۰۵۰ میلیون ریال (به قیمت های پایه سال ۱۴۰۰)	حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۸٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال ارزش حال خالص (NPV): ۷۸۶.۱۵۰	IRR/PP/NPV
ندارد	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲۰ سال اشتغال مستقیم: ۴۸ نفر ظرفیت اشتغال سالانه: ۱۰۹۵۰۰ نفر	دوره اجرا/ظرفیت اشتغال
گزینه های پیشنهادی بهره برداری از کمپ کلان برای فعالیت های گردشگری: ۱. مجتمع رفاهی گردشگری ۲. مجموعه گردشگری همگانی ۳. مجتمع گردشگری اختصاصی ۴. مرکز برگزاری همایش ها و دوره های آموزشی - علمی ۵. کمپ ورزشی (اردوگاه تیم های ورزشی حرفه ای)	شرح پروژه:
	نقشه هوایی