

	عکس پروژه
اقامتی و پذیرایی	عنوان فرصت سرمایه گذاری
مجتمع گردشگری عمومی	نوع تاسیسات گردشگری
شهرستان : پردیس (روستای گلدره)	محل اجرای پروژه
ایجاد: * بازسازی توسعه	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی : اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران ۰۲۱۸۸۹۱۳۸۳۸	صاحب فرصت سرمایه گذاری
• اشتغالزایی • ایجاد ارزش افزوده در بخش گردشگری • سرمایه گذاری و رشد صنعت گردشگری • تامین نیازهای فراغتی ساکنین محلی و گردشگران • بهره وری	مزایای اجرای پروژه
آبشار کمرد، غار چهل دختر، دشت سیاه پالاس و ...	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی : دولتی: * سایر با نوع ذکر:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۲۱۷۴۲ (مترمربع) زیربنا: ۷۱۰۰ (مترمربع)	مساحت پروژه
برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: * سایر: -	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: * شرکت گاز: * منابع طبیعی: * محیط زیست: * شهرداری: * جهادکشاورزی: *	مجوزها و استعلام های اخذ شده

داخلی: مشارکت واگذاری و بهره برداری *	نحوه سرمایه گذاری
خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) : امکانپذیر است	
آورده صاحب فرصت : حجم سرمایه گذاری : ۱۰۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال نرخ بازگشت سرمایه : ۳۱٪ میزان آورده صاحب فرصت شامل معرفی اخذ زمین و اعمال مشوق های حمایتی وفق ضوابط و مقررات می باشد.	حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری) : دوره ساخت : ۳ سال اشتغال مستقیم: ۳۶ نفر اشتغال غیرمستقیم: ۷۸ نفر ظرفیت اشتغال سالانه: ۱۴۶,۰۰۰ نفر	دوره اجرا / ظرفیت اشتغال
مهمترین اهداف طرح ایجاد فضاهای گردشگری است که در آن فضاهای اقامتی و پذیرایی جانمایی شده است.	شرح پروژه
	نقشه هوایی