

	عکس پروژه
مجموعه اقامتی و رستوران آکواریوم بوستان ملت	عنوان فرصت سرمایه گذاری
مجتمع گردشگری	نوع تاسیسات گردشگری
استان: گیلان شهرستان: رشت بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: سازمان سرمایه گذاری و مشارکت مردمی شهرداری رشت شماره تلفن: 01333341819 آدرس: رشت-بوستان ملت	صاحب فرصت سرمایه گذاری
استفاده بهینه از فضاهای بلااستفاده، ساماندهی وضعیت بد کنونی ملک در پارک، خدمات رسانی بیشتر به گردشگران، جلوگیری از چادر زدن مسافران در معابر عمومی اطراف با جایگزینی شرایط مناسب تر، کسب درآمد پایدار برای شهرداری، بهره مندی از توان مالی و فنی بخش خصوصی در تحقق اهداف شهرداری، حفظ نوستالژی با تجهیز و راه اندازی مجدد آکواریوم موجود و ...	مزایای اجرای پروژه
میدان شهرداری رشت-منطقه آزاد انزلی-دریای خزر	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: 9642 مترمربع زیربنا: 5200	مساحت پروژه
برق: آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: ■ سایر:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره برداری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> - فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: 1300 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR): 34٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 66 ماه ارزش حال خالص (NPV): 854 میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	صفر
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): 12 سال ظرفیت اشغال سالانه:
شرح پروژه:	احداث و تجهیز رستوران آکواریوم شامل محوطه سازی، احداث رستوران به ظرفیت 100 نفر، آشپزخانه و انبار، فضای نگهداری ماهیان خوراکی بصورت زنده، سرویس بهداشتی، اورهال آکواریوم. احداث و تجهیز مجموعه ی اقامتی شامل محوطه سازی شامل دیواره سازی پیرامون مجموعه، جدول کاری، کفپوش گذاری و نورپردازی محوطه و تاسیسات مکانیکی و الکتریکی محوطه - فضای بازی کودکان، پارکینگ به تعداد 100 عدد (80 پارکینگ عمومی و 20 پارکینگ اختصاصی مجموعه ی اقامتی)، مستحقات: 20 عدد سوئیت چوبی با تمامی تجهیزات و تاسیسات کامل، آشپزخانه، رختشوی خانه، فروشگاه عرضه مایحتاج مسافر و صنایع دستی، مدیریت و پذیرش و نگهداری همگی با تجهیزات و تاسیسات کامل و بازسازی سرویس بهداشتی
نقشه هوایی :	