



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه تفریحی، خدماتی، گردشگری و اقامتی واقع در پارس آباد

نوع تاسیسات گردشگری	مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۹۲۴ مترمربع مساحت زیر بنا: ۴۵۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: پارس آباد فاصله تا نزدیکترین روستا: ۱۲۰۰۰ متر تا روستای پیرایوانلو فاصله تا نزدیکترین شهر: داخل محدوده شهر پارس آباد
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد ■ بازسازی توسعه
شرح بسته	ایجاد سوئیت های اقامتی vip، شهر بازی بچه ها شامل (شهرلگو، شهر ساندلند، سرسره خروشان)، کافه گالری، رستوران کلاسیک و سنتی، فروشگاه دست سازه های هنری، سالن های همایش و کنفرانس، سالن ضبط و اجرای موسیقی های سنتی.
صاحب فرصت سرمایه گذاری	شهرداری پارس آباد آدرس طرح: پارس آباد - خیابان امام ره - خیابان جمهوری اسلامی - نبش خیابان مفتاح
مزایای اجرای پروژه	توسعه صنعت گردشگری در منطقه - ایجاد بزرگترین مرکز مجتمع خدماتی - تفریحی در شهرستان - اشتغالزایی در منطقه
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه	نفرجگاه گردشگری ارس (پارک ساحلی ارس) یکی از زیبا ترین دیدنی های این شهر رودخانه مرزی و زیبای ارس است. این رودخانه بیش از ۱۰۰۰ کیلومتر طول دارد و از مرز کشورهای ترکیه، ارمنستان، ایران و آذربایجان عبور می کند.



خصوصی دولتی ■ (شهرداری) در حال حاضر ساختمان مذکور محل شهرداری پارس آباد می باشد که شهرداری طی توافق با سرمایه گذار محترم اقدام به احداث ساختمان جدید جهت مرکز تفریحی سرگرمی خواهد نمود.		نوع مالکیت
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■		تاسیسات زیربنایی موجود
شهرداری: ■ (دارای پروانه ساختمانی)		مجوزها و استعلامات اخذ شده
داخلی	خارجی	نحوه سرمایه گذاری
مشارکت ■ بهره برداری ■ قطعی	سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است	
۶۷۵ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه		حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۹/۱۱٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۴۵۸/۶۳ میلیارد ریال		IRR / PP / NPV
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪		دوره اجرا / ظرفیت اشغال
X: ۷۵۰۰۳۳.۳۷ Y: ۴۳۹۳۰۷۴.۰۲	X: ۷۵۰۰۷۱.۵۴ Y: ۴۳۹۳۰۷۸.۴۲	مختصات جغرافیایی سایت
X: ۷۵۰۰۳۷.۷۴ Y: ۴۳۹۳۰۲۹.۳۵	X: ۷۵۰۰۷۶.۶۱ Y: ۴۳۹۳۰۳۴.۱۳	