



فرصت‌های سرمایه‌گذاری شهرداری زنجان

مجموعه
تفریحی

زنجانکوه
(گرده داغ)

www.investment.zanjan.ir



سازمان سرمایه‌گذاری
و مشارکتهای مردمی

زنجان - بزرگراه ۲۲ بهمن - روبروی استخر کارگران

تلفن: ۰۲۴ ۳۳۴۷۳۱۳۶

فاکس: ۰۲۴ ۳۳۴۷۳۱۳۶



ZANJANKOOH Recreation Complex Project (gerde dagh)

www.investment.zanjan.ir

Zanjan - Highway 22bahman
Opposite Kargaran Pool

Tell: 024 33473134

Fax: 024 33473136



Zanjan Municipality



Investment Organization
and Public Participation

◆ سخن شهردار

شهرداری‌ها به عنوان اصلی‌ترین نهاد در حوزه خدمات رسانی به مردم، همواره نیازمند منابع مالی هستند. با توجه به اینکه مهمترین منابع درآمد شهرداری از بخش ساختمان و عموماً ناپایدار می‌باشد لذا ایجاد بستری مناسب برای کسب درآمد پایدار در فراهم ساختن شرایط رشد و توسعه اقتصادی مؤثرترین راه برای جبران این نیاز می‌باشد.

جذب سرمایه‌های بخش خصوصی برای اجرای پروژه‌های شهری، از روش‌های معتبر تأمین منابع مالی در حوزه مدیریت شهری محسوب می‌شود. هم اکنون یکی از رویکردهای اصلی در حوزه مدیریت شهری در کشور، حرکت به سمت شناسایی درآمدهای پایدار، روش‌ها و ابزارهای جدید تأمین منابع مالی نظیر جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی می‌باشد.

در سال‌های اخیر با ابداع سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی و قانون جلب و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی، زمینه مشارکت بخش خصوصی در امر سرمایه‌گذاری فراهم شده است. موقعیت مناسب شهر زنجان در شمالغرب کشور و پتانسیل‌های نهفته در آن از یک سو و همت و اراده قوی نمایندگان مردم شهر و مسئولین ارشد و شهرداری از سوی دیگر زمینه بسیار مساعدتی را فراهم نموده تا سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی بتوانند با اطمینان خاطر با ما در رفع نیازهای خدماتی شهر شریک باشند.

مسیح اله معصومی
شهردار زنجان

◆ سخن رئیس سازمان

سیاست سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی بهره‌مندی از پتانسیل بخش خصوصی از طریق توسعه روابط و تعامل با ایشان در جهت رونق پروژه‌های زیر ساختی شهر و نهایتاً توسعه شهر است.

غلبه بر مشکل منابع مالی محدود در قبال حجم منابع مالی مورد نیاز برای تأمین زیر ساختهای شهری و افزایش بهره‌وری، کارایی و اثر بخشی انجام پروژه‌ها توسط بخش خصوصی از طریق کاهش بهای تمام شده و صرفه‌جویی در منابع، ضرورت استفاده از بخش خصوصی را آشکار می‌سازد.

بر این مبنا سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری زنجان با فراهم نمودن بسته‌های سرمایه‌گذاری در سطوح محلی، منطقه‌ای، ملی و فرا ملی، به همراه تعریف فرآیند رقابتی ساده و متناسب با شرایط سرمایه‌گذاری، تأمین ثبات و پایداری در مقررات قیمت‌گذاری و تعرفه‌ی عوارضی و ایجاد جذابیت کافی برای ورود بخش خصوصی از طریق بالا بردن توجیحات مالی، بستری مهیا ساخته تا سرمایه‌گذار بتواند در این بخش با کمترین ریسک و با حداقل موانع به فعالیت بپردازد.

داریوش قره‌داغی
رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و
مشارکت های مردمی شهرداری زنجان

◆ The speech of the head of the organization

The policy of the organization of investment and public participation is to benefit from the potential of the private sector through the development of relations And interacting with them to boost urban infrastructure projects and ultimately, city development.

Overcoming the problem of limited financial resources in terms of the number of resources needed to provide urban infrastructure and to increase the productivity, efficiency and effectiveness of projects by the private sector through cost savings and resource saving. , reveals the necessity of using the private sector.

Based on this, the Zanjan Municipality's Investment and Public Participation Organization by providing investment packages at the local, regional, national and transnational levels, along with a simple competitive process definition that fits the investment climate, ensures stability in pricing regulations and creating enough attractiveness for private sector entry through raising the financial justification, allows for an opportunity for the investor to operate in this sector with the least risk and with minimum barriers

Daryoush ghareh daghi
Head of the Organization of Investment
and Public Participation of
the Municipality of Zanjan

◆ The mayor's speech

Municipalities, as the main institution in the field of providing services to the people, always need financial resources. Considering that the most important sources of income of the municipality are the building sector and generally unstable. Therefore, creating the right way to earn a stable income in providing the conditions for economic growth and development is the most effective way to compensate for this need.

The attraction of private sector funds for urban projects is considered as a reliable source of financing for urban management. Nowadays one of the main approaches in the field of urban management in the country is moving towards identifying sustainable incomes, new methods and tools for financing sources such as attracting domestic and foreign investors. In recent years, with the advent of policies under article 44 of the constitution and the law of attraction and protection of foreign investors, the field of private sector investment in investment has been provided.

The proper location of the city of Zanjan in the northwest of the country and the potential of it on the one hand, and the strong will of the people of the city, the senior officials and the municipality on the other hand, provide a very favorable environment for domestic and foreign investors to be able to reliably participate in meeting the city's service needs.

Masih'ollah ma'soomi
Zanjan's mayor



مجموعه تفریحی زنجانکوه (گرده داغ)

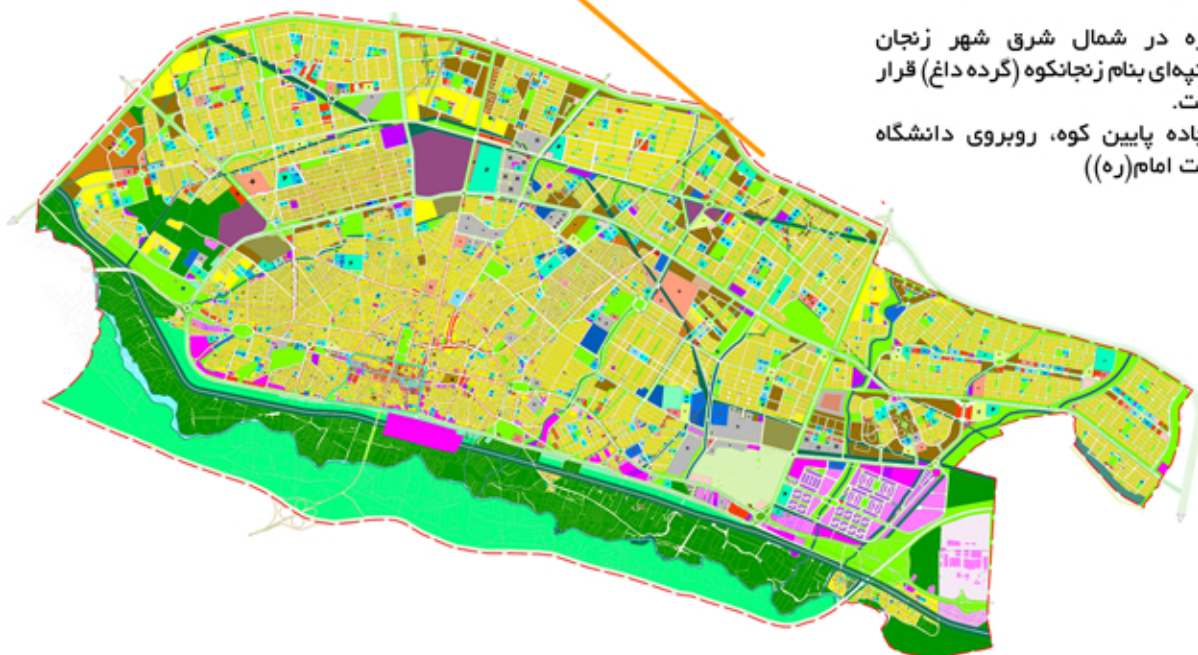


Show Lat/Long

	Degrees	Minutes	Seconds
N	36	41	36.87
E	48	31	46.92

موقعیت پروژه نسبت به شهر

این پروژه در شمال شرقی شهر زنجان
و محدوده تپه‌ای بنام زنجانکوه (گرده داغ) قرار
گرفته است.
آدرس: جاده پایین کوه، روبروی دانشگاه
آزاد (سایت امام(ره))



ZANJANKOOH Recreation Complex (gerde dagh)



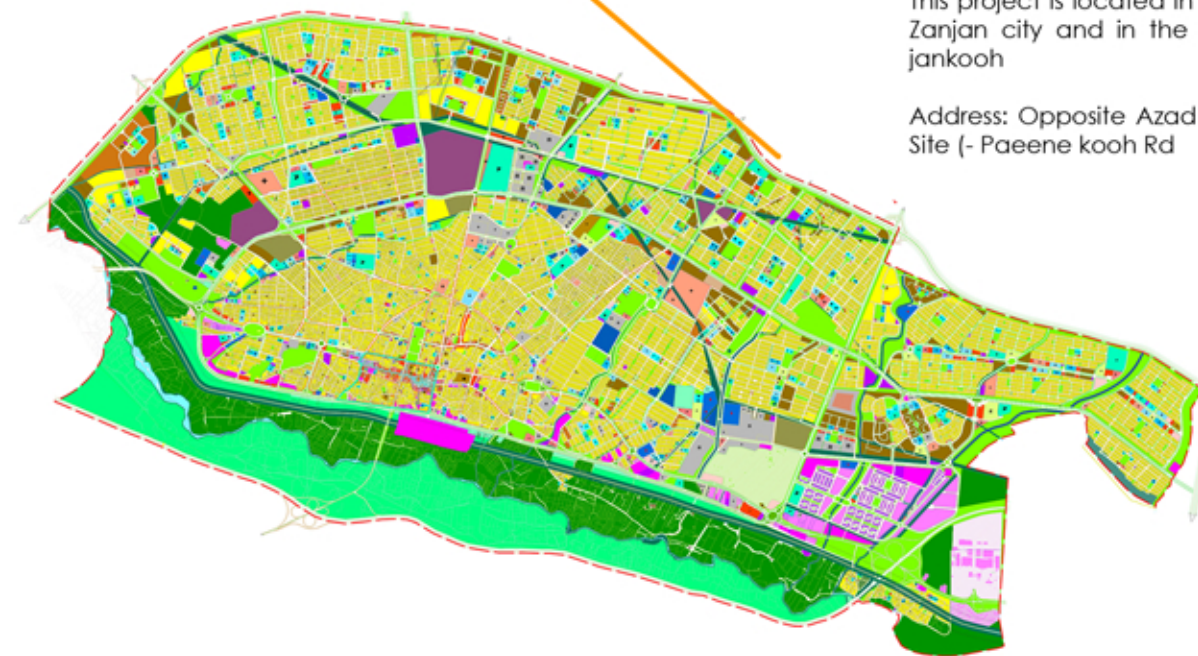
Show Lat/Long

	Degrees	Minutes	Seconds
N	36	41	36.87
E	48	31	46.92

Project location relative to the city

This project is located in the north-east of
Zanjan city and in the hill area of Zan-
jankooH

Address: Opposite Azad University (Imam
Site (- Paeene kooH Rd



◆ Unique project features

- ◆ A Special and unique location of the project with a fantastic landscape from the north, east and west to The northern mountains of Zanzan and from the south to the city.
- ◆ Benefit From the clean air of nature And cool mountainous weather.
- ◆ It has all the facilities needed for a tourist and recreational complex.
- ◆ Providing services to users in a variety of fields, including Hall, Restaurant and Coffee Shop at high altitudes and in desirable quality.
- ◆ Providing services to citizens and community users in the field of sports activities in the form of sports sites for ladies and gentlemen.
- ◆ Hiking trails in the mountains with scenery of the city and nature.
- ◆ Possibility to spend a pleasant day for Zanzan citizens, travelers and visitors from the city, without having to travel long distances.



- ◆ موقعیت ویژه و منحصر بفرد پروژه با چشم انداز فوق العاده از سمت شمال، شرق و غرب به کوه‌های شمالی شهر زنجان و از جنوب به شهر
- ◆ بهره‌مندی از هوای صاف و تمیز طبیعت و هوای مطبوع و خنک کوهستانی
- ◆ واجد همه امکانات مورد نیاز یک مجموعه توریستی و تفریحی
- ◆ ارائه خدمات به استفاده کنندگان در زمینه های مختلف از جمله تالار رستوران و کافی شاپ در ارتفاع بالا و با کیفیت مطلوب
- ◆ ارائه خدمات به شهروندان و استفاده کنندگان از مجموعه در زمینه فعالیت‌های ورزشی در قالب ستهای ورزشی برای بانوان و آقایان
- ◆ واجد مسیرهای پیاده روی در کوهستان همراه با ارائه دیدهایی از شهر و طبیعت
- ◆ امکان سپری شدن یک روز لذت بخش برای شهروندان زنجانی و مسافرین و بازدیدکنندگان از شهر بدون طی مسافت طولانی



◆ ویژگی‌های منحصر به فرد پروژه

◆ مدارک و مشخصات پروژه ◆

مالک: اداره کل منابع طبیعی
بهره بردار: شهرداری زنجان
مساحت کل محدوده: ۴۰ هکتار
روش سرمایه گذاری: B.O.T.
آورده شهرداری: امتیاز بهره‌برداری زمین
آورده شریک: هزینه احداث
برآورد تقریبی حجم سرمایه گذاری: ۴۴ میلیارد ریال

مجوزهای قانونی

دارای مجوز بهره‌برداری از اداره کل منابع طبیعی بر اساس طرح مصوب مدیریت بهره‌وری.

توضیحات: با توجه به نوع کاربری و موقعیت ویژه طرح در صورت وجود پیشنهادات خاص از سوی سرمایه‌گذار از نظر تغییر در مشخصات طبقات و سطح اشغال پروژه با کسب مجوز از مراجع ذیصلاح امکان پذیر می‌باشد.

«اسناد فراخوان این پروژه آماده انتشار بوده و قابل ارائه به متقاضیان سرمایه‌گذاری می‌باشد.»

◆ Documents and project specifications ◆

The owner

Owned by the Natural Resources Organization

Beneficiary: Municipality of Zanjan

Investment method: BOT (Build, Operation, Transfer)

Provided by the municipality: Land + licensing fees

Provided by the investors: Construction and infrastructure costs

Estimated Approximation of Investment: 60 billion Rials

Proposed field for project implementation: 4500 square meters

Construction infrastructure: 2250 square meters consists of 1500 square meters of ground floor and 750 square meters of first floor as a restaurant and hall

Legal Licenses:

Has a change of application license from the Commission on Article 5 of the detailed plan of Zanjan City for an estimated infrastructure of approximately 8800 square meters (restaurant, suites, parking and related services)

Description:

Considering the type of application and the possibility of constructing a hotel in the desired location, according to the investor, the change in the characteristics of the floors and the area occupied by the project is possible by the competent authorities.

*The documents of this project are available and can be submitted to investment applicants.



Suggested applications for investment

	Suggested applications for investment	Cost (billion Rials)
1	Traditional coffee shops, supermarket, etc.	5
2	Restaurant, hotel, etc.	12
3	Gym, etc.	17
4	Station and Road for Sled & Chairlift, etc.	10

کاربری های پیشنهادی برای سرمایه گذاری

ردیف	کاربری های پیشنهادی برای سرمایه گذاری	هزینه (میلیارد ریال)
۱	کافی شاپ های سنتی و سوپرمارکت و ...	۵
۲	رستوران، هتل و ...	۱۲
۳	سالن ورزشی و ...	۱۷
۴	ایستگاه و مسیر سورتمه و تله سی یژ و ...	۱۰

ZANJANKOOH
Recreation Complex
(gerde dagh)



مجموعه تفریحی

زنجانکوه
(گرده داغ)

