



فرصت های سرمایه گذاری استان کرمانشاه

INVESTMENT OPPORTUNITIES IN KERMANSHAH PROVINCE



مجموع تفریحی مرصاد

معرفی کلی طرح:

خدمات اجاره متل-خدمات اجاره کلبه چوبی-خدمات رستوران دهکده-سفره خانه سنتی-فروش بوفه های دهکده-کافی شاپ-خدمات کافی نت-سالن بلیارد، بولینگ و پینگ پنگ-پیست دوچرخه سواری-خدمات ورزش های کوهستانی-تیر اندازی با تفنگ-تیر اندازی با کمان-میدان اسب سواری-زمین ورزشی-ورزشهای هوایی-خدمات بازیهای کامپیوتری-محوطه بازی کودکان-تله کابین.



۲	زمین و تأسیسات زیر بنایی مورد نیاز (به هکتار):
بله	زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
خیر	مجوزهای قانونی دریافت شده (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و ...)
خیر	قراردادهای مشارکت (از جمله شراکت، تأمین مالی، پیمانکاری، خرید تجهیزات و ...)
بله	تسهیلات زیربنایی تأمین شده (آب، برق و گاز، جاده، تلفن و ...)
۵,۵۶	سرمایه مورد نیاز (به میلیون یورو)
۶۶۷,۸	سرمایه مورد نیاز (به میلیارد ریال)
۱۲۰۰۰۰	نرخ برابری ارز "یورو" (ریال)
اسلام آباد غرب - مرصاد	محل اجرای طرح:
۳۸,۵۳٪	نرخ بازده داخلی (درصد):
۶	دوره بازگشت سرمایه (سال):
علی صابر - ۰۹۱۸۳۳۳۲۰۱۱	مسئول پیگیری و تلفن:



فرصت های سرمایه گذاری استان کرمانشاه

INVESTMENT OPPORTUNITIES IN KERMANSHAH PROVINCE



Mersad Resort Complex

General introduction of the plane:

Motels Rental Services; Cottages Renting Services; Village Restaurant Service; Traditional Restaurant; Village sales buffet; Coffee shops-Coffee net Services; Billiards, Bowling & Ping Pong; Cycling lane, Mountain Sports Services; Gun Shooting; Archery; Horseback riding. Sports field, Aerial Sports; Computer games services; Children playgrounds; Cable car.

Required land and infrastructure facilities (hr.)
 Required land provided?
 Obtained legal license (construction license ,currency share, environment ,etc.
 Partnership agreement (including partnership, financing, contracting, buying equipment, etc.)
 Supplied infrastructure facilities (water, electricity, gas, road, telephone, etc.)
 Required capital (Million Euro)
 Required capital (Billion Rial)
 Euro = n Rials
 Place of the plane :
 Net present value(NPV):
 Return Of Capital(ROC):
 Project expert in charge and telephone:

۲
Yes
No
No
Yes
۵,۵۶
۶۶۷,۸
۱۲۰۰۰
Islam Abad County, Kermanshah Province.
۳۸,۵۳٪
۶
Ali saber - ۰۹۱۸۳۳۳۲۰۱۱

