



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه سرگرمی تفریحی، هیجانی سرپوشیده و روباز، پذیرایی واقع در نمونه گردشگری شورابیل

نوع تاسیسات گردشگری	مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۴۰۰۰۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۸۰۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: اردبیل
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادى ■ بازسازی توسعه
شرح بسته	شهربازی سرپوشیده و روباز تفریحی و هیجانی شامل: (چرخ فلکها، کشتی صبا، ترامپولین، ماشین برقی، موتور برقی، سرسره خروشان، فوتبال حبابی، سرسره، ماشین برقی، موتور برقی، سرسره خروشان، فوتبال حبابی، شهر بازی کودکان شامل: شهرلگو، شهر ماسه ای، شهر بادی، سرسره بادی، زیپ لاین)، رستوران مدرن و سنتی و بازارچه عرضه صنایع دستی، کافی شاپ، کافه گالری و کافه کتاب، سالن آمفی تئاتر، سالن همایش برای برگزاری سخنرانی ها، سمینار، سالن برگزاری کنسرت و موسیقی سنتی،
صاحب فرصت سرمایه گذاری	شهرداری اردبیل تلفن: ۰۴۵۳۳۲۳۴۲۶۴ آدرس: اردبیل، خیابان معادی، خیابان مدرس آدرس طرح: منطقه نمونه گردشگری شورابیل
مزایای اجرای پروژه	جذب توریست و اشتغال زایی - افزایش نشاط و شادی و ورزش در بین اقشار مختلف جامعه - کمک به توسعه صنعت گردشگری در سطح استان
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده پروژه	شهر اردبیل با دارا بودن اقلیم مناسب و جاذبه های گردشگری فراوان طبیعی و تاریخی از جمله شهرهای مسقطدر تعد در جذب گردشگر می باشد. در میان عناصر شهری شهرستان اردبیل، دریاچه زیبای شورابیل سهم عمده ای را در جذب گردشگر بر عهده دارد و پس از جاذبه های درمانی گردشگری شهر سرعین رتبه دوم پذیرش گردشگران در شهرستان اردبیل را دارد. این دریاچه در زمره یکی از ۹ دریاچه آب شور ایران به شمار میرود. منطقه نمونه گردشگری شورابیل بزرگترین مرکز تفریحی شهر و استان اردبیل می باشد که دارای امکانات تفریحی زیادی از جمله مسیر پیاده روی، شهربازی زیپ لاین قایق سواری و... می باشد.



نوع مالکیت		خصوصی	دولتی ■ (شهرداری)
تاسیسات زیربنایی موجود		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی:	
مجوزها و استعلامات اخذ شده		شهرداری: ■	
نحوه سرمایه گذاری		داخلی	خارجی
		مشارکت ■ بهره برداری ■ قطعی	سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است به صورت B.O.T انجام خواهد شد.
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز		۱۶۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه	
IRR / PP / NPV		نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۸/۵۱٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۷۱۲/۸۲ میلیارد ریال	
دوره اجرا / ظرفیت اشغال		طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	
مختصات جغرافیایی سایت		X: ۲۶۲۴۷۳.۳۸ Y: ۴۲۳۲۱۷۸.۸۵	X: ۲۶۲۳۹۳.۳۲ Y: ۴۲۳۲۲۹۷.۳۸
		X: ۲۶۲۶۰۵.۹۷ Y: ۴۲۳۲۳۵۹.۱۲	X: ۲۶۲۶۴۰.۳۳ Y: ۴۲۳۲۲۷۸.۹۱
		X: ۲۶۲۴۹۶.۳۳ Y: ۴۲۳۲۴۹۸.۰۴	X: ۲۶۲۶۲۷.۳۵ Y: ۴۲۳۲۴۶۷.۳۸
		X: ۲۶۲۴۹۷.۰۵ Y: ۴۲۳۲۳۹۱.۱۸	X: ۲۶۲۴۷۶.۳۶ Y: ۴۲۳۲۴۳۴.۳۲