



فرصت های سرمایه گذاری استان کرمانشاه

INVESTMENT OPPORTUNITIES IN KERMANSHAH PROVINCE



مجمع تفریحی و تله کابین قوری قلعه

معرفی کلی طرح:

مجمع تفریحی و تله کابین قوری قلعه شامل: خدمات هتل ۴ ستاره، خدمات رستوران هتل، سفره خانه سنتی - آلاچیق، کافی شاپ هتل، سالن بیلارد، بولینگ و پینگ پنگ، خدمات بازیهای کامپیوتری، خدمات کافی نت، محوطه بازی کودکان، محوطه زوربینگ، فروش بوفه های دهکده (۱ عدد بوفه)، تله کابین، خدمات ورزش های کوهستانی - سنگ نوردی.



۴۰	زمین و تأسیسات زیر بنایی مورد نیاز (به هکتار):
بله	زمین مورد نیاز تهیه شده است؟
خیر	مجوزهای قانونی دریافت شده (جواز ساخت، سهمیه ارزی، محیط زیست و ...)
خیر	قراردادهای مشارکت (از جمله شراکت، تأمین مالی، پیمانکاری، خرید تجهیزات و ...)
بله	تسهیلات زیربنایی تأمین شده (آب، برق و گاز، جاده، تلفن و ...)
۵,۳۴	سرمایه مورد نیاز (به میلیون یورو)
۶۴۰,۹۲	سرمایه مورد نیاز (به میلیارد ریال)
۱۲۰,۰۰۰	نرخ برابری ارز "یورو" (ریال)
روانسر - قوری قلعه	محل اجرای طرح:
٪۳۹,۱۲	نرخ بازده داخلی (درصد):
۶	دوره بازگشت سرمایه (سال):
علی صابر - ۰۹۱۸۳۳۳۲۰۱۱	مسئول پیگیری و تلفن:



فرصت های سرمایه گذاری استان کرمانشاه

INVESTMENT OPPORTUNITIES IN KERMANSHAH PROVINCE



Qoori Qaleh Resort Complex and Cable Car

General introduction of the plane:

4-Star Hotel services, Hotel Restaurant Services, Traditional Restaurant, Hotel Coffee Shop, Billiard Room; Bowling and Ping pong Salon; Arcade video game; Coffee Net Services; Gaming area for children; Zorbing Area; buffet Shopping area for Village products (1 buffet); Cable Car, Mountaineering & Rock Climbing Services.

Required land and infrastructure facilities (hr.)	۴۰
Required land provided?	Yes
Obtained legal license (construction license ,currency share, environment ,etc.	No
Partnership agreement (including partnership, financing, contracting, buying equipment, etc.)	No
Supplied infrastructure facilities (water, electricity, gas, road, telephone, etc.)	Yes
Required capital (Million Euro)	۵,۳۴
Required capital (Billion Rial)	۶۴۰,۹۲
Euro = n Rials	۱۲۰۰۰۰
Place of the plane :	Qoori Qaleh Village
Net present value(NPV):	۳۹,۱۲٪
Return Of Capital(ROC):	۶
Project expert in charge and telephone:	Ali saber - ۰۹۱۸۳۳۳۲۰۱۱

